

REDEGJØRELSE ÅPENHETSLOVEN SELVAAG PROSJEKT AS I HENHOLD TIL LOVENS §5

OSLO 22.05.23

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenhetens tilgang på informasjon knyttet til dette. Forbrukertilsynet er det ansvarlig forvaltningsorgan. Selvaag Prosjekt AS er i kraft av virksomhetens størrelse omfattet av loven. Selskapet har tidligere ikke vært omfattet av Åpenhetsloven.

Selvaag Prosjekt er eid av Bygg Holdco AS, et selskap i KB Gruppen, Selvaag AS og egne ansatte. Selskapet er en totalentreprenør som jobber med byggfornyelse i samspill med kundene, både i fastpris- kontrakter og med åpen bok. Kundene er både private og profesjonelle byggeiere. Selvaag Prosjekt har kontor i Oslo og driver prosjekter i Stor-Oslo. Ved utgangen av 2022 hadde selskapet 19 ansatte.

Virksomheten drives av egne ansatte og omfatter prosjekt- og byggeledelse, prosjektering, salg/ marked, økonomi og administrasjon.

Selvaag Prosjekt kontraherer underentreprenører/ leverandører for produksjon innen de ulike fagene. Arbeidene omfatter blant annet betongrehabilitering, taktekking, montering av glassrekkverk, drenering, rørfornyelse og vindusutskifting.

Selskapets visjon er: vi fornyer bygg til glede for generasjoner.

Forankre arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Før ikrafttredelsen av Åpenhetsloven 1. juli 2022 hadde Styret og administrasjonen en forberedende gjennomgang av hvordan Åpenhetsloven ville påvirke selskapet, og forankret forpliktelsen i styret. Det ble publisert informasjon om arbeidet samt en kontaktadresse for henvendelser med spørsmål om innsyn (post@selvaagprosjekt.no) for å imøtekomme **informasjonsforpliktelsen** som forutsatt i loven. En arbeidsgruppe i Selvaag Prosjekt har jobbet med å utarbeide rutiner og maler for å sikre at selskapet ivaretar hensyn til menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet, leverandørkjede og med selskapets forretningspartnere. Rutiner og maler er nå implementert i selskapets kvalitetssystem.

Det er lagt opp til at varsling og klage kan gjøres gjennom post@selvaagprosjekt.no og per e-post i konkrete prosjekter. Varsling og klager kan komme fra alle, både byggherre, publikum, egne ansatte og leverandører/ underentreprenører. Selskapet har ikke mottatt noen henvendelser med spørsmål knyttet til håndtering av dette i perioden.

Kartlegge negative konsekvenser. Gjennomføring av **Aktsomhetsvurderinger** er det andre sentrale elementet i loven, hvor virksomheten er pålagt ansvar for å redegjøre for egne ansattes arbeidsforhold, samt forretningspartnere, i praksis leverandører og underentreprenører.

Egne ansatte har skriftlige arbeidskontrakter utarbeidet i henhold til gjeldende regler. Alle medarbeidere følges opp med hensyn til arbeidsbelastning og har nødvendig utstyr og støtte til kompetanse som er nødvendig for å utføre arbeidet. Selskapet har verneombud, og det er tilrettelagt for varsling om kritikkverdige forhold. Dette kan gjøres gjennom Bedriftshelsetjenesten. Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for dette knyttet til egne ansattes arbeidsforhold.

Alle leverandører og underentreprenører skal signere på at de forholder seg til kravene i Åpenhetsloven før oppstart av arbeidet. I tillegg Det gjennomføres det påseplikt overfor Selvaag Prosjekt sine underentreprenører og leverandører.

Selvaag Prosjekt har gjennomgått risiko knyttet til leverandører og underentreprenører og identifisert de materialer og opprinnelsesland det knytter seg størst risiko til. Det er spesielt elektro/VVS komponenter, vindspærre og glassprodukter som vurderes å ha høy risiko. Matrisen vil bli gjennomgått ved utarbeidelse av tilbudsforespørsel og kontrahering av underentreprenører og leverandører. Valgte produkter skal gjennomgås og det skal vurderes om de medfører negative konsekvenser. Det vil bli gjennomført stikkprøvekontroller i prosjektene med spesielt fokus på de områder som er avdekket i gjennomgangen.

Vesentlig risiko for negative konsekvenser skal vurderes i alle prosjekter. Det er ikke avdekket faktiske negative konsekvenser knyttet til virksomhetens underentreprenører/ leverandører i perioden.

Tiltak. Selvaag Prosjekt har innarbeidet interne rutiner for å stanse, forbygge og begrense negative konsekvenser av selskapets virksomhet. Det er publisert informasjon på hjemmesiden til selskapet.

Det gjøres en vurdering av leverandører/ underentreprenører og materialer i alle prosjekter før oppstart for å forhindre negative konsekvenser. Leverandørene/ underentreprenørene skal signere på at de forholder seg til Åpenhetsloven og plikter å iverksette tiltak og gjenopprette ved skade. Status for arbeidet skal rapporteres i styremøter, ledermøter, driftsmøter, allmøter og i byggherremøter for å forebygge negative konsekvenser. Prosessen som skal gjennomføres i Selvaag Prosjekt sine prosjekter, ser slik ut:




Det er utarbeidet rutine for å stanse eller begrense og gjenopprette dersom det avdekkes skade.

Selskapet er tilfreds med at det ikke er avdekket brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det er avdekket materialer som har høy risiko og som vil kreve spesiell aktsomhet i prosjekter der de skal benyttes. Arbeidet for anstendige arbeidsforhold er en kontinuerlig prosess og vil fortsette som en integrert del av Selvaag Prosjekt sin virksomhet.

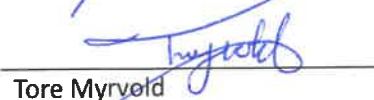
Oslo 05.06.23


Ivar Dalsegg


Otto Rosendahl


Merete Løberg


Steinar Mæjlender-Larsen


Tore Myrvold