

PROSJEKT/MØTETYPE: Søndre Fjeldstad BRL. Avklaringsmøte **MØTE NR:** 1
STED: Selvaag Prosjekt, Silurveien 2. **DATO:** 28.11.2023
TIL STEDE / FORFALL: Sunniva Bratsberg, Dag Borgen og Lars Lunde - **KL:** 13:00
 Søndre Fjeldstad (SFBRL).
 Ronny Granli, Hanne Leiknes og Henry Sæteren –
 Selvaag Prosjekt AS (SP).
 Kai Rune Tangen – Vinduentreprenøren AS (VE) /
 Steven Fletcher SFBRL var forhindret.

DISTRIBUERES TIL: Møtedeltakerne og Steven Fletcher.

REFERAT UTSENDT: **29.11.2023** **ARKIV REF: SØNDRE FJELDSTAD BRL** **REFERENT:**
 [Arkiv ref] **Henry Sæteren**

Punkt:	Sak:	Ansvar:	Frist:
1.	<p>Generelt Møtet avholdes for å endelig avklare detaljering i leveranse dør og vinduer, samt andre forhold som rigg, fremdrift etc.</p> <p>Byggherrekomite (BHK) er avklart. Den består av Sunniva Bratsberg, Steven Fletcher og Lars Lunde. Dag Borgen hjelper til.</p>		
2.	<p>Fremdriftsplan Fremdriftsplan er vedlagt.</p>		
3.	<p>Oppmåling Oppmåling starter mandag 4.desember.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adresser som besøkes 4.desember får varsel via Vibbo og Mitt prosjekt, samt lapp på dør. • Endring i innvendig listverk er beboers eget ansvar. • Selvaag Prosjekt deltar og kartlegger loft. Disse timene føres av Selvaag Prosjekt med koden 0500 som er ikke fakturerbare timer. • Eventuelle el-kabler innvendig kan løsnes og monteres av VE, men montering av stikkontakter eller brytere må monteres av autorisert EI-firma. 		

3.

Detaljering vinduer og dører

- Farger
 - Farge innvendig er NCS 0502 Y.
 - Farge utvendig er RAL 8017, sjokoladebrun.
 - **RAL 8017**
Schokoladen-braun
 - Farge på vridere er sølv.
 - Farge på glass spacere er svart.
 - Farge på sålebensbeslag er svart.
 - Alle ytterdører leveres med samme farge - RAL 8017, sjokoladebrun innvendig og utvendig.

- Boddører skiftes overalt og leveres med glatt overflate i ytterdørkvalitet.
- Ytterdør leveres med vindu øverst i stedet for tett speil.
- Endelig utseende ytterdør er ikke avklart.
- SP foreslår denne:



- Pris er ikke avklart.
- Glasset foreslås levert som klart. Eventuell foliering kan gjøres fra innsiden av beboer selv.
- Vinduene bestilles med løse sprosser.
 - Dette utgjør totalt en reduksjon fra VE på kr 249 500,- eks mva.
 -

<p>4.</p>	<p>Tilvalg</p> <ul style="list-style-type: none"> Sylinder lås innvendig/ utvendig på balkongdører kan leveres på forespørsel fra beboere, <u>men frontes ikke som tilvalg.</u> Kodelås til hoveddører – Id Lock - leveres i svart utførelse. VE fremskaffer pris. 		
<p>5.</p>	<p>Møteplan Møtene vil starte opp samme uke som prosjektet starter.</p> <p>De tre første møtene vil være ukentlig deretter hver 2.uke. Tidspunkt er tirsdager kl 0730.</p> <p>Henry inviterer frem til påske så snart oppstartsdato er endelig.</p>		
<p>6.</p>	<p>Beboerliste Beboerliste er mottatt. Legges ved dette referatet.</p>		
<p>7.</p>	<p>SHA plan Byggherrens SHA (sikkerhets. Helse og Arbeidsmiljø) – plan utarbeides av SP. Skal gjennomgå av alle parter før oppstart.</p>		
<p>8.</p>	<p>Riggplan Riggplan er en del av SHA planen og skal vise en oversikt av hele byggeområdet.</p>		

9.	<p>Info/ HMS tavle. Vil bli montert på vegg ved pauserommet. Tavlen skal inneholde lovpålagt informasjon om prosjektet som organisasjonsplan, sikkerhetsinstruks, søknad til Arbeidstilsynet, samordningsplan og kontaktinfo til prosjektleder og byggeleder. Vernerunderapporter vil også være der.</p>		
10.	<p>Parkering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkering skjer på anviste plasser på riggplan, evt gateparkering. • Arbeidsbiler med logo vil ikke få parkeringsbot med mindre det er helt spesielle forhold. 		
10.	<p>Kommunikasjon Kommunikasjon skal foregå slik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BHK – SP – VE • VE – SP – BHK • Beboere – BHK – SP • SP – BHK – Beboere. 		
11.	<p>Informasjonsflyt SP foreslår at all ukentlig informasjon sendes ut fredager, men produseres på torsdager på word-fil som godkjennes av partene slik at lik info sendes ut på forskjellige kanaler. SP legger ut på «Mitt prosjekt», men BHK legger ut på VIBBO.</p>		
12.	<p>Profilering SP vil lage en profileringsplan. På dette prosjektet vil profileringen bestå av to eller tre skilter på strategiske steder.</p>		
13	<p>Annet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det bestilles glatt boddør til pauserom med påmontert kodelås. 		