

Informasjon til beboere



Fasadeprosjekt

Søndre Veitvet Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

09.04.2025

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE.....	1
OPPSTART	2
FREMDRIFT.....	2
ARBEIDSTID	2
DELTAGERE SELVAAG PROSJEKT	2
FORBEFARING VINDUER.....	3
FASADEARBEIDER.....	4

OPPSTART

Det vil i de kommende dager bli oppstart med stillas. Dette vil starte på nr 29, 11 og 13. De fysiske arbeider med rivning av fasade vil starte tirsdag 22.04.2025.

Beboere i nr 29, 11 og 13 må rydde terrassene og fjerne gulv før arbeidene starter 22.04.2025. Hvis terrassene ikke er ryddet innen fristen, vil entreprenøren gjøre det, og tilleggskostnader vil belastes beboeren ansvarlig for rydding.

Fremdrift

Den komplette fremdriftsplanen er ikke ferdigstilt ettersom det pågår en dialog med Oslo kommune og Elvia angående høyspentmasten. Vi vil begynne arbeidet med blokkene 29, 11 og 13, og forventer at disse er ferdigstilt i juli. Vi vil informere om rekkefølgen på de resterende blokkene når alt er avklart.

Arbeidstid

Arbeidet foregår i **tidsrommet 07:00-16:00**, det må påregnes støvende og støyende arbeider. Vi anbefaler å holde vinduer, dører og ventiler lukket i denne perioden.

Deltagere Selvaag Prosjekt

Fra Selvaag Prosjekt vil Casper Søndberg og Viggo Devik være ansvarlig for oppfølging av Selvaag Prosjekt. Vi ber om at spørsmål sendes til styremailen postmaster@svbl.no, unntaket er sikkerhetsavvik i prosjektet.

**Casper Søndberg**

Prosjektleder

909 31 861

casper.sondberg@selvaagprosjekt.no

**Viggo Devik**

Byggeleder

463 69 021

viggo.devik@selvaagprosjekt.no

Forbefaring vinduer

Vindu Entreprenøren har startet oppmåling av vinduer og forsetter fortløpene. Her vil det komme et skriv på døren din i god tid før oppmåling vil finne sted. Har du ikke mulighet til å være der selv er det fint om du allierer deg med en nabo eller bekjente som kan åpne når vi kommer.

Oppstart: Pågår

Varighet: 20 – 60 min per leilighet

Forberedelse: Fjerne ting (møbler, løse gjenstander osv.) som kan forhindre tilgang til oppmåling.

Varsling: Henges egen varsling for din leilighet på inngangsdør.

Innebærer hulltaking og montering av ventiler i veggen, en per etasje.

- Montasje skjer i arbeidstiden, leiligheten kan benyttes som normalt
- Grovrydding med feiekost er tatt med, men du bør forvente noe støv etter arbeidet
- Du må rydde 1-1,5 meter foran vinduet og det må være fri tilgang
- Det legges ut matter og tildekking rundt arbeidsområdet

- Har du møbler, krystall eller lignende må du dekke til dette selv

Fasadearbeider

Omfatter alle utvendige arbeider (etterisolering, skillevegger, rekkverk og markiser). Det er planlagt å ta 3 blokker samtidig, i denne perioden vil balkonger være utilgjengelig.

Oppstart: Uke 17 på blokk 29, 11 og 13

Varighet: ca. 3,5 måneder

Varsling: Detaljert fremdrift kommer

- Vinduer og balkongdører må holdes lukket i arbeidstiden
- Vinduer kan åpnes i luftestilling utenom arbeidstid, men må **ikke** åpnes slik at barn kan komme i arbeidsområdet
- Støyende arbeider, særlig ved rehabilitering av betongbalkonger
- Beregner 1,5 måned per blokk