

Beboerinformasjon



Fasadeprosjekt

Søndre Veitvet Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

24.03.2025

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
VARSEL OM OPPSTART PROSJEKT	2
INNSENDIGE ARBEIDER	2
ARBEIDSTID	2
DELTA GERE SELVAAG PROSJEKT	2
FREMDRIFT	4
FORBEFARING VINDUER	4
OPPSETT STILLASER OG BRAKKERIGG	4
MONTERING AV VINDUER	4
VENTILER	4
ELEKTROARBEIDER	5
FASADEARBEIDER	5

VARSEL OM OPPSTART PROSJEKT

I generalforsamlingen ble det besluttet å gjennomføre fasaderehabilitering og utskiftning av vinduer og dører på balkongside.

Informasjon om prosjektet finner du på hjemmesiden vår: [Søndre Veitvet Borettslag | Selvaag Prosjekt](#), her finner du oppdatert informasjon om fremdrift og andre prosjekterelaterte spørsmål.

Innvendige arbeider

Det vil være behov for innvendige arbeider for montasje av vinduer og dører, etablering av ventiler og elektroarbeider i forbindelse med markiser, lamper og utvendig stikk.

All innvendige arbeider foregår i arbeidstiden og leiligheten kan brukes som vanlig.

Det er medtatt grovrydding med feiekost, dere bør likevel forvente noe støv etter de innvendige arbeidene.

Arbeidstid

Arbeidet foregår i **tidsrommet 07:00-16:00**, det må påregnes støvende og støyende arbeider. Vi anbefaler å holde vinduer, dører og ventiler lukket i denne perioden.

Deltagere Selvaag Prosjekt

Fra Selvaag Prosjekt vil Casper Søndberg og Viggo Devik være ansvarlig for oppfølging av Selvaag Prosjekt. Vi ber om at spørsmål sendes til styremailen, unntaket er sikkerhetsavvik i prosjektet.



Casper Søndberg

Prosjektleder

909 31 861

casper.sondberg@selvaagprosjekt.no



Viggo Devik

Byggeleder

463 69 021

viggo.devik@selvaagprosjekt.no

FREMDRIFT

Detaljert fremdriftsplan vil oversendes med neste beboerinformasjon. De tre første blokkene vil være **Beverveien 23 – 27**. Total varighet for disse tre blokkene med stillaser er estimert å være ca. 3,5 måneder fra oppsett av stillas til nedtaking.

Merk at fremdrift er gjenstand for endringer, beboere vil holdes fortløpende oppdatert.

Forbefaring vinduer

Vindu Entreprenøren vil foreta en forbefaring i samtlige leiligheter for å sikre riktige mål på vinduer. Har du ikke mulighet til å være deg selv er det fint om du allierer deg med en nabo eller bekjente som kan åpne når vi kommer.

Oppstart: Mandag 31.03.2025

Varighet: 20 – 60 min per leilighet

Forberedelse: Ingen nødvendige forberedelser

Varsling: Henges egen varsling for din leilighet på inngangsdør i løpet av kort tid.

Oppsett stillaser og brakkerigg

Oppsett av stillaser og brakkerigg vil starte om ca. 2 uker. Det er planlagt rehabilitering av 3 blokker samtidig slik at anleggstiden reduseres.

Oppstart: Uke 14/15 (foreløpig)

Varighet: 3 – 4 uker

Varsling: Ingen egen varsling for dette

Montering av vinduer

Montering av vinduer starter 6-8 uker etter oppmåling og tar normalt 2 dager per leilighet.

Oppstart: Uke 17 (Foreløpig)

Varighet: 2-3 dager per leilighet

Varsling: Henges opp lapper i oppganger som viser hver leilighet

- Montasjen skjer i løpet av arbeidstid, og leiligheten kan brukes som normalt
- Grovrydding med feiekost er tatt med, men du bør forvente noe støv etter arbeidet
- Du må fjerne møbler, kommoder og skap 1-1,5 meter rundt området
- Det legges ut matter og tildekking rundt arbeidsområdet
- Har du møbler, krystall eller lignende må du dekke til dette selv

Ventiler

Innebærer hulltaking og montering av ventiler i veggen, en per etasje.

- Montasje skjer i arbeidstiden, leiligheten kan benyttes som normalt
- Grovrydding med feiekost er tatt med, men du bør forvente noe støv etter arbeidet
- Du må rydde 1-1,5 meter foran ventilen
- Det legges ut matter og tildekking rundt arbeidsområdet
- Har du møbler, krystall eller lignende må du dekke til dette selv

Elektroarbeider

Foregår primært utvendig, innvendige i enkelte leiligheter hvis det ikke er mulig med tilkobling utvendig.

Fasadearbeider

Omfatter alle utvendige arbeider (etterisolering, skillevegger, rekkverk og markiser). Det er planlagt å ta 3 blokker samtidig, i denne perioden vil balkonger være utilgjengelig.

Oppstart: Uke 17 (Foreløpig)

Varighet: ca. 3,5 måneder

Varsling: Detaljert fremdrift kommer

- Vinduer og balkongdører må holdes lukket i arbeidstiden
- Vinduer kan åpnes i luftestilling utenom arbeidstid, men må **ikke** åpnes slik at barn kan komme i arbeidsområdet
- Støyende arbeider, særlig ved rehabilitering av betongbalkonger
- Beregner 1,5 måned per blokk