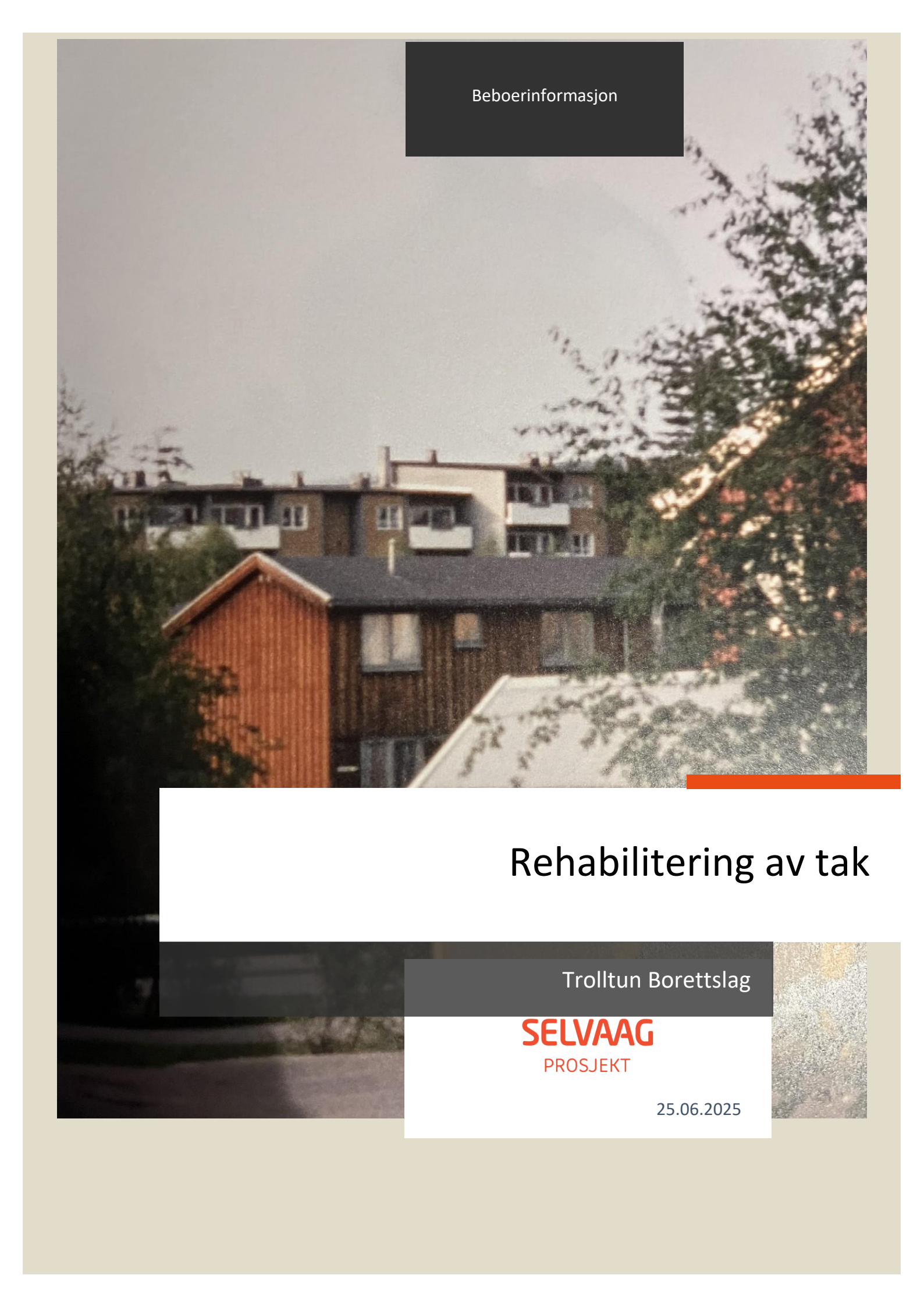




Beboerinformasjon

Rehabilitering av tak

Trolltun Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

25.06.2025

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
REVIDERT FREMDRIFTSPLAN	2
FJERNE MØBLER OG LØSE GJENSTANDER UTE	4
RØMNINGSVEIER.....	4

REVIDERT FREMDRIFTSPLAN

Vi har nå mottatt igangsettelsestillatelse fra Oslo kommune og fått godkjent takplaten som heter Sinus 26 Lindab 0,5 mm matts sort HBP. Vedlagt finner dere en revidert fremdriftsplan. Den nye fremdriftsplanen viser ferdigstilling i uke 52, men Nortekk vil forsøke å få dette fremskyndet ved å arbeide gjennom sommeren med unntak av uke 30.

Viktige milepæler for hver adresse er listet opp under:

Bølerlia 93-103:

- Stillas er montert.
- Riving er utført, og takteking er i gang. Oppmåling av taket starter denne uka (uke 26), og bestillingstid på platene er ca. 2-3 uker.
- Antatt ferdigstilling/nedrigging i uke 34.

Bølerlia 105-115:

- Stillas monteres i uke 26. Områder langs fasaden må være ryddet før stillas settes opp.
- Oppstart rivearbeider i uke 27, og takteking i uke 28.
- Antatt ferdigstilling/nedrigging i uke 34.

Nøklesvingen 2-14:

- Stillas monteres i uke 33. Områder langs fasaden må være ryddet før stillas settes opp.
- Oppstart rivearbeider i uke 33, og takteking i uke 35.
- Antatt ferdigstilling/nedrigging i uke 41.

Nøklesvingen 16-26:

- Stillas monteres i uke 40. Områder langs fasaden må være ryddet før stillas settes opp.
- Oppstart rivearbeider i uke 40, og takteking i uke 41.
- Antatt ferdigstilling/nedrigging i uke 45.

Nøklesvingen 28-40:

- Stillas monteres i uke 44. Områder langs fasaden må være ryddet før stillas settes opp.
- Oppstart rivearbeider i uke 44, og takteking i uke 46.
- Antatt ferdigstilling/nedrigging i uke 52.

Tak/fasadearbeider	Uke nr.								
Bølerlia 93 - 103	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Stillasmontering									
Rigg,oppheising, riving									
Taktekking									
Blikk/takrenner/velux									
Bølerlia 93 - 103	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Taktekking	Ferie								
Blikk/takrenner/velux	Ferie								
Nedrigg/ferdigstillelse	Ferie								
DELOVERDRAGELSE	Ferie								

Bølerlia 105 - 115	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Stillasmontering					Ferie				
Rigg,oppheising, riving					Ferie				
Taktekking					Ferie				
Blikk/takrenner/velux					Ferie				
Nedrigg/ferdigstillelse					Ferie				
DELOVERDRAGELSE					Ferie				

Nøklesvingen 2 - 14	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Stillasmontering									
Rigg,oppheising, riving									
Taktekking									
Blikk/takrenner/velux									
Nedrigg/ferdigstillelse									
DELOVERDRAGELSE									

Nøklesvingen 16-26	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Stillasmontering									
Rigg,oppheising, riving									
Taktekking									
Blikk/takrenner/velux									
Nedrigg/ferdigstillelse									
DELOVERDRAGELSE									

Nøklesvingen 28 - 40	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Stillasmontering									
Rigg,oppheising, riving									
Taktekking									
Blikk/takrenner/velux									
Nedrigg/ferdigstillelse									
HELOVERDRAGELSE									

Fjerne møbler og løse gjenstander ute

Beboere må selv rydde uteplasser og fjerne løse gjenstander som møbler, belysning og lignende slik at stillasene kan bygges sikkert og at vi holder fremdriftsplanen. Det skal være ryddet minimum 2 meter ut fra husvegg og det må være fri tilkomst.

Vi kan ikke ta ansvar for eventuelle skader på møbler, beplanting mm. som blir stående ute i byggeperioden.

Rømningsveier

Det er stor risiko knyttet til arbeid i høyden, og det stilles dermed strenge, lovpålagte krav til sikring av stillas for både arbeidere og personer som oppholder seg rundt stillasene.

Ved en eventuell evakueringssituasjon som brann, vil stillasene fungere som rømningsvei for beboere dersom annen rømningsvei er blokkert. Vi har derfor plassert stiger ved vinduer i toppetasjene som gjør det enklere å benytte disse som rømningsvei.

Vi ønsker å presisere at vinduene kun skal benyttes ved en nødssituasjon, og at all ferdsel på stillas ellers er strengt forbudt.