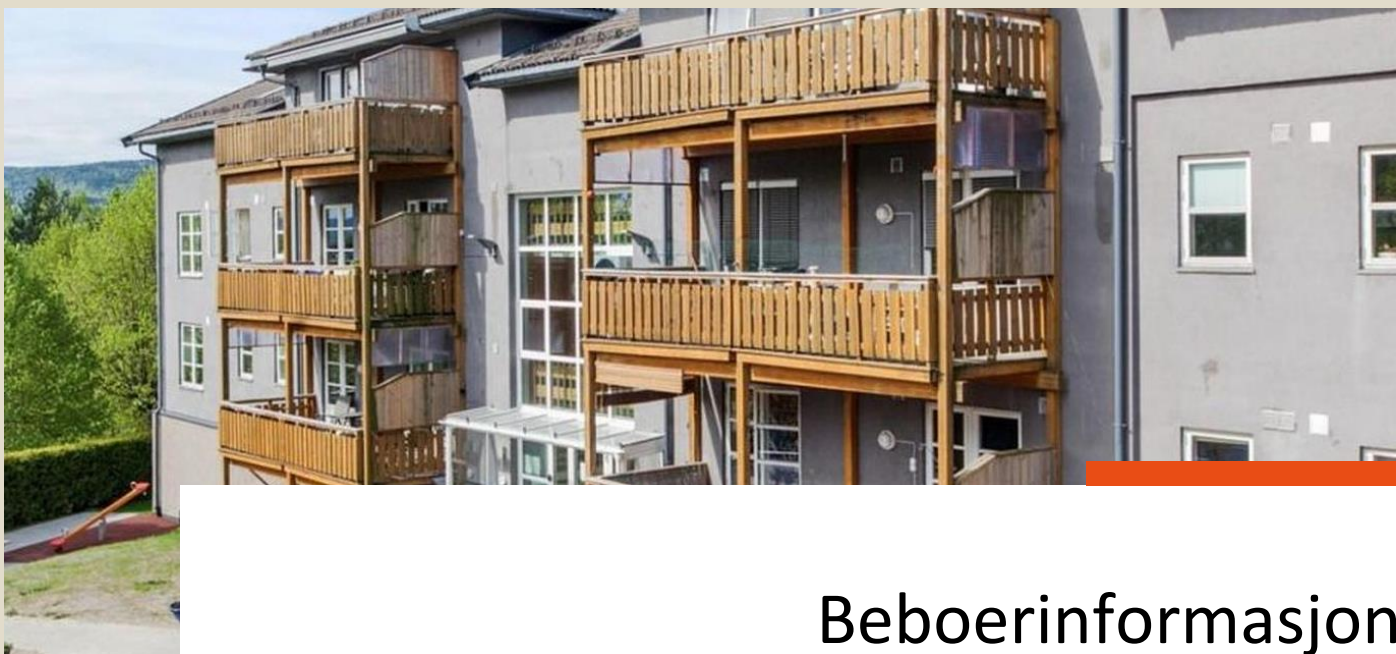


Fossbakkane Borettslag



Beboerinformasjon

Dører, vinduer, nye balkonger og nye pussfasader

SELVAAG
PROSJEKT

Uke 22, 2025

INNHold

1	Prosjektinformasjon	2
1.1	Generelt	
1.2	Fremdriftsplan.....	2
2	Generelt	3
2.1.1	Markiser.....	3
2.1.2	Rydding	3
2.1.3	Husdyr.....	3
2.1.4	SIKKERHET.....	3
3	Gjennomføring	
4	Viktig informasjon	3
5	Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?.....	3

1 PROSJEKTINFORMASJON

Prosjektet omfatter rehabilitering av fasadene i form av ny pussfasade. De gamle balkongene skal skiftes ut med nye og borettslaget får nye dører og vinduer.

1.1 GENERELT

Hensikten med prosjektet er å vedlikeholde bygningsmassen i borettslaget. Målet er å få et godt og varig resultat samt gi eiendommen et løft.

1.2 FREMDRIFTSPLAN

Fremdriftsplanen er litt endret, men ikke sluttdato.

09.05.2025

Framdrift Fossbakkane													
	uke 20	uke 21	uke 22	uke 23	uke 24	uke 25	uke 26	uke 27	uke 28	uke 29	uke 30	uke 31	uke 32
Fossveien 7:													
Grave og støpe nye fundamenter													
Montere bærestål til nye balkonger													
Gjennomfarget slutt puss på fasader.													
Demontere stillaser													
Montere nye balkonger													
Fossveien 5													
Utbedring av underlag, montere sålebenker, beslag og grunnpuss													
Grave og støpe nye fundamenter													
Montere bærestål til nye balkonger													
Gjennomfarget slutt puss på fasader.													
Demontere stillaser													
Montere nye balkonger													

Fremdriftsplanen er tentativ og vil bli revidert ved større avvik
 Vinduer, balkongdører etc vil bli tildekket når vi starter med pussing av veggene. Tildekkingen må være på til vi er ferdig med gjennomfarget slutt puss på veggene. Tildekking fjernes så raskt som mulig, fortløpende der vi er ferdig.

1.3 NYTT UKE 22. 2025 – VIKTIG!

I Fossveien 7, på fasadene sør og vest vil nedtagning av stillasene starte onsdag 28.05.

VIKTIG!

ALLE BALKONGDØRER VIL BLI SIKRET FRA UTSIDEN OG VI BER ALLE BEBOERE HOLDE DØRENE LÅST.

Montering av balkonger i Fossveien 7 vil starte ca i midten av juni.

Ellers svarer vi på de spørsmål som måtte komme underveis.

2 GENERELT

2.1.1 Markiser

Markiser som fjernes for å rehabilitere terrassene blir kontrollert før demontering.

2.1.2 Rydding

Vi takker for at alle balkonger er ryddet og klare for riving.

2.1.3 Husdyr

Husdyr som kan bli skremt av støy og arbeidere etc. bør ikke overlates alene i leiligheter.

2.1.4 Stenging av dører - SIKKERHET

Det vil bli montert midlertidig sperre på balkongdørene.

3 VIKTIG INFORMASJON

- Alle beboere **må** til enhver tid å forholde seg til gitte varsler/retningslinjer. Foreldre er ansvarlig for at barna følger opp. Det gjelder også beboere som har besøk.

Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter.

- Tilkomst
- Retningslinjer/varslinger.

SIKKERHET

- Vi ber alle beboere følge skilter, sperrebånd og andre henvisninger som settes opp.

4 JEG LURER PÅ NOE, HVOR HENVENDER JEG MEG?

Alle henvendelser fra beboere skal rettes til byggherrekomiteen. Den består av styreleder Geir Nielsen og Trude Schei

TAKK FOR TÅLMODIGHETEN!



27.05.2025

Med hilsen Selvaag Prosjekt sammen med Geir og Trude.