

Fossbakkane Borettslag

Beboerinformasjon

Dører, vinduer, nye balkonger og nye pussfasader

SELVAAG
PROSJEKT

Uke 26, 2025

INNHold

1	Prosjektinformasjon	2
1.1	Generelt	
1.2	Fremdriftsplan.....	2
2	Generelt	3
2.1.1	Markiser.....	3
2.1.2	Rydding	3
2.1.3	Husdyr.....	3
2.1.4	SIKKERHET.....	3
3	Gjennomføring	
4	Viktig informasjon	3
5	Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?.....	4

1 PROSJEKTINFORMASJON

Prosjektet omfatter rehabilitering av fasadene i form av ny pussfasade. De gamle balkongene skal skiftes ut med nye og borettslaget får nye dører og vinduer.

1.1 GENERELT

Hensikten med prosjektet er å vedlikeholde bygningsmassen i borettslaget. Målet er å få et godt og varig resultat samt gi eiendommen et løft.

1.2 FREMDRIFTSPLAN

Fremdriftsplanen er utvidet til å inkludere terrasser på bakkeplan. Den er også helt nederst i dette infoskrivet.

Framdrift Fossbakkane												26.06.2025
Fossveien 7:	uke 27	uke 28	uke 29	uke 30	uke 31	uke 32	uke 33	uke 34	uke 35	uke 36	uke 37	
Pussing og beslagsarbeid på sokkeletasje												
Bygging av nye terrasser og skillevegger på bakkeplan												
Montering av lampe og stikkontakt på balkonger												
Balkonger kan benyttes fra 26.6.25												
Fossveien 5	uke 27	uke 28	uke 29	uke 30	uke 31	uke 32	uke 33	uke 34	uke 35	uke 36	uke 37	
Grave og støpe nye fundamenter												
Pussarbeid fasader over sokkeletasje												
Demontere stillaser												
Montere nye balkonger												
Pussing og beslagsarbeid på sokkeletasje												
Bygging av nye terrasser og skillevegger på bakkeplan												
Montering av lampe og stikkontakt på balkonger												
Vinduer, balkongdører etc vil bli tildekket når vi starter med pussing av veggene. Tildekkingen må være på til vi er ferdig med gjennomfarget sluttpuss på veggene. Tildekking fjernes så raskt som mulig, fortløpende der vi er ferdig.												

1.3 NYTT UKE 26. 2025 – VIKTIG!

NEDTAGNING AV STILLASER SIKRING AV DØRER

I Fossveien 5, vil nedtagning av stillasene skje i løpet av uke 28.

VIKTIG!

ALLE BALKONGDØRER VIL BLI SIKRET FRA UTSIDEN OG VI BER ALLE BEBOERE HOLDE DØRENE LÅST.

VI BER OM AT BEBOERE IKKE PRØVER Å ÅPNE DØRENE. DØRENE VIL VÆRE STENGT TIL BALKONGENE ER MONTERT.

NYTT OM FREMDRIFTSPLANEN

Vedlagt fremdriftsplan datert 26.06.2025 viser nå også montering av terrasser på bakkeplan og strekker seg derfor frem til og med uke 37.

Siste dag på planen er estimert til fredag 12.september.

Litt info ellers:

- All tildekning vil bli tatt ned i uke 28.
- Balkonger i Fossveien 7 kan nå benyttes.
- Ferie – altså stille på byggeplass – er uke 29, 30 og 31. MEN – som det fremgår av fremdriftsplanen vil det kunne bli noe arbeid i uke 31.
- HVIS det blir arbeid i uke 31 vil dette bli varslet i slutten av uke 28.

2 GENERELT

2.1.1 Markiser

Markiser som fjernes for å rehabilitere terrassene blir kontrollert før demontering.

2.1.2 Rydding

Vi takker for at alle balkonger er ryddet og klare for riving.

2.1.3 Husdyr

Husdyr som kan bli skremt av støy og arbeidere etc. bør ikke overlates alene i leiligheter.

2.1.4 Stenging av dører – SIKKERHET: SE PKT OM STENGING AV DØRER

Det vil bli montert midlertidig sperre på balkongdørene.

3 VIKTIG INFORMASJON

- Alle beboere **må** til enhver tid å forholde seg til gitte varsler/retningslinjer. Foreldre er ansvarlig for at barna følger opp. Det gjelder også beboere som har besøk.

Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter.

- Tilkomst
- Retningslinjer/varslinger.

SIKKERHET

- Vi ber alle beboere følge skilter, sperrebånd og andre henvisninger som settes opp.
-

4 JEG LURER PÅ NOE, HVOR HENVENDER JEG MEG?

Alle henvendelser fra beboere skal rettes til byggherrekomiteen. Den består av styreleder Geir Nielsen og Trude Schei

TAKK FOR TÅLMODIGHETEN!



26.06.2025

Med hilsen Selvaag Prosjekt sammen med Geir og Trude.

Framdrift Fossbakkane

26.06.2025

Fossveien 7:	uke 27	uke 28	uke 29	uke 30	uke 31	uke 32	uke 33	uke 34	uke 35	uke 36	uke 37
Pussing og beslagsarbeid på sokkeletasje											
Bygging av nye terrasser og skillevegger på bakkeplan											
Montering av lampe og stikkontakt på balkonger											
Balkonger kan benyttes fra 26.6.25											

Fossveien 5	uke 27	uke 28	uke 29	uke 30	uke 31	uke 32	uke 33	uke 34	uke 35	uke 36	uke 37
Grave og støpe nye fundamenter					Kun hvis det ikke blir ferdig i uke 28						
Pussarbeid fasader over sokkeletasje											
Demontere stillaser					Kun hvis det ikke blir ferdig i uke 28						
Montere nye balkonger								Balkonger kan benyttes fra uke 34			
Pussing og beslagsarbeid på sokkeletasje											
Bygging av nye terrasser og skillevegger på bakkeplan											
Montering av lampe og stikkontakt på balkonger											

Vinduer, balkongdører etc vil bli tildekket når vi starter med pussing av veggene. Tildekkingen må være på til vi er ferdig med gjennomfarget sluttpuss på veggene. Tildekking fjernes så raskt som mulig, fortløpende der vi er ferdig.