

Informasjon til beboere



Fasadeprosjekt

Søndre Veitvet Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

08.08.2025

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
STATUS PÅ FREMDRIFT	2
RØMNINGSVEIER & HMS	5

Status på fremdrift

Det har vært drift på prosjektet gjennom fellesferien, og det ble tatt beslutninger underveis som dessverre ikke har blitt formidlet godt nok til beboere. Vi beklager dette, og ønsker å gi en forklaring på de endringene som ble gjort, samt videre drift.

Før fellesferien ble det påbegynt vindusutskifting i blokk 7 (Beverveien 27) i istedenfor blokk 6 (Beverveien 29) grunnet forsinkelse i levering av vinduer og dører. Omtrent halvparten av leilighetene i blokk 7 fikk montert nye vinduer og balkongdører før den forsinkede leveransen ankom byggeplass. Det ble da bestemt å sette vindusutskifting i blokk 7 på vent og begynne på blokk 6 da kostnader til leie av stillas vil øke dersom det står lenger enn beregnet. Vindusutskifting vil dermed prioriteres først i blokk 6, og deretter blokk 5 (Veitvetveien 13) og blokk 4 (Veitvetveien 11) da disse adressene har hatt stillas lengst. Vindusutskifting i de resterende leilighetene i blokk 7 er estimert fullført i uke 41.

Vi ønsker å presisere at vindusutskifting skal bare foregå på balkongside, og gjelder ikke vinduer mot svalgang/inngangsparti til leiligheter.

Montering av stillas på blokk 1 ble montert to uker tidligere enn hva den gamle fremdriftsplanen viste. Før ferien ble det ved en feil sendt ut en eldre versjon av planen, noe som gjorde at vi dessverre ikke fikk gitt ut varsel i god nok tid til beboere. For å ikke forsinke arbeidene valgte vi å gi ut info med en gang feilen ble oppdaget ved å henge varsel på dører.

Oppdaterte milepæler for hver blokk/adresse er listet opp på neste side. Dersom det forekommer nye endringer av omforent fremdriftsplan, vil denne bli oppdatert og lagt ut på Mitt Prosjekt/søndre-veitvet-borettslag.

BEBOERS ANSVAR:

*Når pussarbeid starter, vil de nye vinduene og dørene bli dekket til med plast. Dette er for å beskytte glasset slik at det ikke blir skader. Det er **veldig viktig at vinduer og dører ikke åpnes** når de er tildekket med plast da pussarbeidet rundt smyg vil kunne bli ødelagt.*

Vindu Entreprenøren vil varsle beboere to dager i forveien før vindusutskiftingen gjennomføres. Da må områdene rundt vinduene og balkongdørene være ryddet minst 1,5 meter foran arbeidssted og gardinfester o.l. må demonteres. Det vil bli levert ut plastrull som skal benyttes til beskyttelse av møbler og annet inventar. Tildekning må festes godt da det kan oppstå trekk når vindu/dører byttes. Plasten skal ikke legges på gulv da det medfører sklifare. Entreprenøren vil ha med egne gummimatter for gulv. Dersom gips går inn i vinduskarm, er montøren nødt til å fjerne dette og vil medføre en del støv. Grovrydding og feiekost er en del av montasjen, men noe støv etter arbeidet bør forventes.

Antatt tidsbruk på vindusutskiftingen er en dag. På grunn av HMS er det ikke anledning til å oppholde seg i samme rom som arbeidet pågår. Arbeidstid er 07.00-17.00. Arbeid utover dette tidspunktet blir evt. avtalt med beboer.

OBS! Ekstrakostnad ville forekomme på beboers regning dersom Vindu Entreprenøren ikke får gjennomført arbeidet grunnet mangel på tilgang til leilighet på varslet tidspunkt eller at arbeidsområdet ikke er ryddet klart.

Balkonger må være ryddet uken før fasadearbeidet starter. Dersom det er lagt fliser eller annet gulvbelegg på balkongene, må disse fjernes før fasadearbeidet starter. Belegg/fliser som er liggende, vil medføre ekstra kostnader på beboers regning.

Milepæler av interesse for hver blokk er listet opp under**Veitvetveien 30 (Blokk 1):**

- Utskifting av vinduer i uke 39-40.
- Montering av stillas vil pågå i uke 32-33. Rivearbeid starter opp i uke 34.
- Antatt ferdigstillelse i uke 49 *med unntak av rekkverk og belegg som må utsettes til 2026. Gammelt rekkverk beholdes over vinteren.*

Veitvetveien 28 (Blokk 2):

- Utskifting av vinduer i uke 37-38.
- Rivearbeider er snart fullført, og deretter vil arbeid med etterisolering begynne.
- Antatt ferdigstillelse i uke 47.

Veitvetveien 26 (Blokk 3):

- Utskifting av vinduer i uke 35-36.
- Rivearbeider er i gang.
- Antatt ferdigstillelse i uke 47.

Veitvetveien 13 (Blokk 4):

- Utskifting av vinduer i uke 34-35.
- Montering av Ventec-plater er i gang.
- Antatt ferdigstillelse i uke 44.

Veitvetveien 11 (Blokk 5):

- Utskifting av vinduer i uke 33-34.
- Ventec-plater er montert. Fasadearbeider fortsetter når vindusutskifting er gjennomført.
- Antatt ferdigstillelse i uke 44.

Beverveien 29 (Blokk 6):

- Utskifting av vinduer forventes å bli ferdigstilt i uke 33 med unntak av sokkelleiligheter grunnet levering av ytterdører. Ytterdørene vil bli levert med ID LOCK kostnadsfritt og ha samme farge innvendig og utvendig som utvendig farge av vinduer.
- Oppstart med betongrehabilitering og montering av beslag vil foregå i uke 33. Arbeid med puss av fasade er antatt oppstart i uke 34/35. **Når vinduer/dører dekkes til med plast kan de ikke åpnes da det vil kunne ødelegge pussarbeidet.**
- Rekkverk vil bli montert i uke 39-40.
- Antatt ferdigstillelse i uke 42.

Beverveien 27 (Blokk 7):

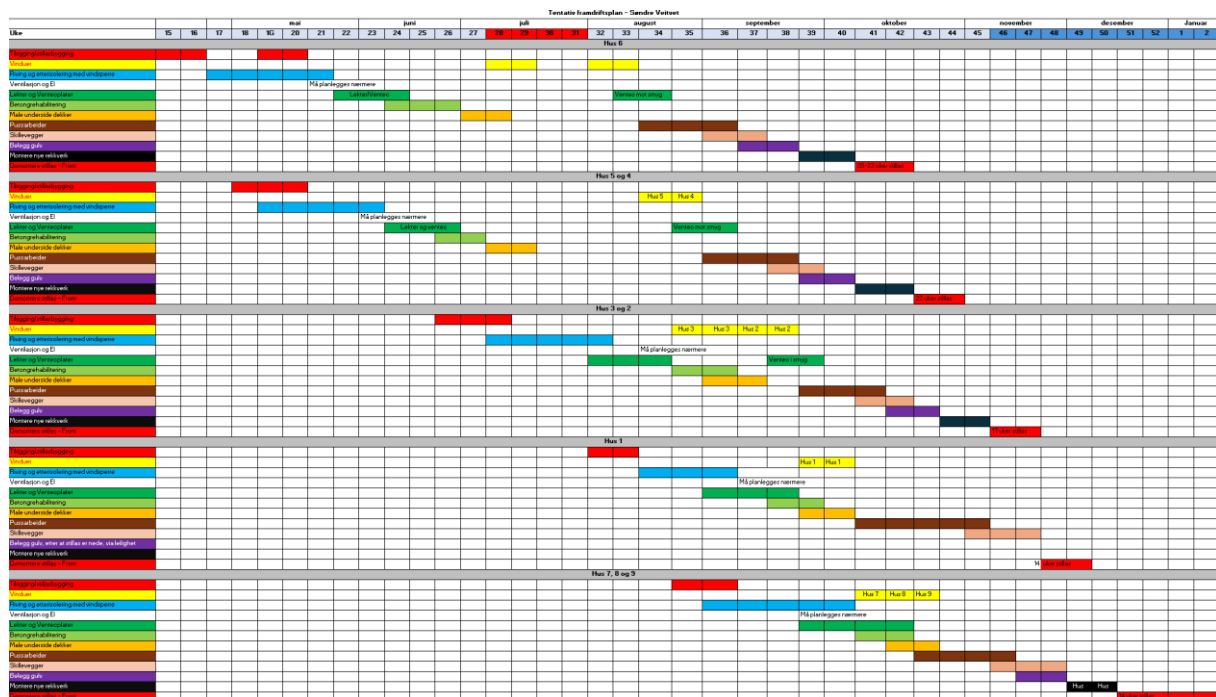
- Utskifting av vinduer i resterende leiligheter estimeres utført i uke 41.
- Oppstart fasadearbeider i uke 35. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 34.
- Antatt ferdigstillelse i uke 52 med unntak av rekkverk og belegg som må utsettes til 2026. Gammelt rekkverk beholdes over vinteren.

Beverveien 25 (Blokk 8):

- Utskifting av vinduer i uke 42.
- Oppstart fasadearbeider i uke 35. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 34.
- Antatt ferdigstillelse i uke 52.

Beverveien 23 (Blokk 9):

- Utskifting av vinduer i uke 43.
- Oppstart fasadearbeider i uke 35. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 34.
- Antatt ferdigstillelse i uke 52.



Rømningsveier & HMS

Det er stor risiko knyttet til arbeid i høyden, og det stilles dermed strenge, lovpålagte krav til sikring av stillas for både arbeidere og personer som oppholder seg rundt stillasene. Fram til nå har alle balkongdører vært sperret av med en planke som er lett spikret fast i fasaden for å forhindre uforsvarlig ferdsel på stillasene. Nå når fasaden bygges opp igjen med plater og deretter puss, vil de fysiske sperrene erstattes med advarselskilt på dørene. Ved en eventuell evakueringssituasjon som brann, vil stillasene fungere som rømningsvei for beboere dersom annen rømningsvei er blokkert. Vi ønsker å presisere at stillaset kun skal benyttes ved en nødssituasjon, og at all ferdsel på stillas ellers er strengt forbudt.