

Informasjon til beboere



Fasadeprosjekt

Søndre Veitvet Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

15.05.2025

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
FREMDRIFT	2
AVFALLSKONTEINERE	2
SIKKERHET	2
FORBEFARING VINDUER.....	2
FASADEARBEIDER.....	3

Fremdrift

Grunnet utfordringer med høyspentlinje ved Veitvetveien 30 og Beverveien 27, har det blitt gjort endringer i prosjektets fremdriftsplan.

- Elvia har fastslått at vi ikke kan arbeide på stillas med mindre strømmen på høyspentmasten er frakoblet. Strømmen kan bare kobles fra i en periode på to uker i månedene juni til august.
- Vi er i tillegg i dialog med Oslo kommune for å få igangsettelsestillatelse til arbeid på disse to bygningene, men har enda ikke fått svar. Dersom kommunen ikke gir svar denne uken, vil det bli vanskelig å få fullført arbeidet innen august slik Elvia krever.

På grunn av disse utfordringene har vi begynt rivearbeidet på Beverveien 29 og Veitvetveien 11-13, og vil utarbeide en ny fremdriftsplan for de resterende blokkene i løpet av de to neste ukene. Mitt Prosjekt vil bli oppdatert så fort ny fremdriftsplan er klar.

Avfallskonteinere

Det er plassert en del konteinere utenfor bygningene, og vi ønsker å presisere at disse er kun til avfall fra bygningsarbeidet – ikke til privat bruk.

Sikkerhet

Det er nå satt opp stillas utenfor flere blokker, og vi oppfordrer familier med barn til å passe på at ingen barn/unge klatrer i stillas eller sikringsgjerdene rundt stillasene.

Forbefaring vinduer

Vindu Entreprenøren er godt i gang med å ta mål av vinduer i leilighetene, og vil kontakte beboere i god tid før de trenger tilgang til din leilighet. *De har merket seg at det er forskjeller i størrelse på vinduene i de ulike blokkene, og det er derfor viktig at de får gjennomført oppmålingen i hver leilighet.*

Varighet: 20 – 60 min per leilighet

Forberedelse: Fjerne ting (møbler, løse gjenstander osv.) som kan forhindre tilgang til oppmåling.

Varsling: Henges egen varsling for din leilighet på inngangsdør.

Innebærer hulltaking og montering av ventiler i veggen, en per etasje.

- Montasje skjer i arbeidstiden, leiligheten kan benyttes som normalt
- Grovrydding med feiekost er tatt med, men du bør forvente noe støv etter arbeidet
- Du må rydde 1-1,5 meter foran vinduet og det må være fri tilgang
- Det legges ut matter og tildekking rundt arbeidsområdet
- Har du møbler, krystall eller lignende må du dekke til dette selv

Fasadearbeider

Arbeidet som skal utføres i Søndre Veitvet Borettslag er et rehabiliteringsprosjekt av fasade, vindu, balkongdører, samt balkonger med skillevegg og rekkverk. I korte trekk innebærer dette at

- Eksisterende fasade rives, og det legges ny isolasjon og platefasade med pussbelegg. Det vil også bli etablert ny ventilasjon i fasaden.
- Både vinduer og balkongdører, samt inngangsdører på balkongside skal demonteres og monteres.
- Skilleveggen rives og det etableres en ny skillevegg av plater mellom balkonger og markterrasser.
- Betongdekke på balkongen skal utbedres, og det vil bli satt opp nytt glassrekkverk.