

Informasjon til beboere



Fasadeprosjekt

Søndre Veitvet Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

26.06.2025

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE	1
REVIDERT FREMDRIFTSPLAN	2
RØMNINGSVEIER & HMS	4

Revidert fremdriftsplan

Grunnet forsinkelser i bestilling av balkongdører, har det blitt gjort endringer i fremdriftsplanen (*markert i gult under milepæler*).

Vindusutskifting blir fremskyndet med en uke for Beverveien 27 (blokk 7), og utsatt for Veitvetveien 30 (blokk 1) da balkongdører ikke kommer før sommerferien. Vi kommer tilbake med oppdatert tidspunkt for blokk 1 så snart Vindu Entreprenøren bekrefter leveransedato. Fremdriftsplanen for resterende blokker består.

Minner om at montering av rekkverk og belegg på balkongene ved Veitvetveien 30 og Beverveien 27 må utsettes til neste sommer da høyspent må være frakoplet mens arbeidet pågår. Alle andre arbeider ferdigstilles i år. Dersom det forekommer endringer av omforent fremdriftsplan, vil denne bli oppdatert og lagt ut på Mitt Prosjekt. Viktige milepæler for hver adresse er listet opp på neste side.

VIKTIG:

Vindu Entreprenøren vil varsle beboere to dager i forveien før vindusutskiftingen gjennomføres. Da må områdene rundt vinduene og balkongdørene være ryddet minst 1,5 meter foran arbeidssted og gardinfester o.l. må demonteres. Det vil bli levert ut plastrull som skal benyttes til beskyttelse av møbler og annet inventar. Tildekning må festes godt da det kan oppstå trekk når vindu/dører byttes. Plasten skal ikke legges på gulv da det medfører sklifare. Entreprenøren vil ha med egne gummimatter for gulv. Grovrydding og feiekost er en del av montasjen, men noe støv etter arbeidet bør forventes.

Antatt tidsbruk på vindusutskiftningen er to til tre dager. På grunn av HMS er det ikke anledning til å oppholde seg i samme rom som arbeidet pågår. Arbeidstid er 07.00-17.00. Arbeid utover dette tidspunktet blir evt. avtalt med beboer.

OBS! Ekstrakostnad ville forekomme på beboers regning dersom Vindu Entreprenøren ikke får gjennomført arbeidet grunnet mangel på tilgang til leilighet på varslet tidspunkt eller at arbeidsområdet ikke er ryddet klart.

Balkonger må være ryddet uken før fasadearbeidet starter. Dersom det er lagt fliser eller annet gulvbelegg på balkongene, må disse fjernes før fasadearbeidet starter. Belegg/fliser som er liggende, vil medføre ekstra kostnader på beboers regning.

Milepæler av interesse for hver blokk er listet opp under**Veitvetveien 30 (Blokk 1):**

- *Utskifting av vinduer er ikke fastsatt grunnet forsinkelse i levering av balkongdører.*
- Oppstart fasadearbeider i uke 34. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 33.
- Antatt ferdigstillelse i uke 48 *med unntak av rekkverk og belegg.*

Veitvetveien 28 (Blokk 2):

- Utskifting av vinduer i uke 37-38.
- Oppstart fasadearbeider i uke 26. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 25.
- Antatt ferdigstillelse i uke 47.

Veitvetveien 26 (Blokk 3):

- Utskifting av vinduer i uke 35-36.
- Oppstart fasadearbeider i uke 26. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 25.
- Antatt ferdigstillelse i uke 47.

Veitvetveien 13 (Blokk 4):

- Utskifting av vinduer i uke 35.
- Fasadearbeider er i gang.
- Antatt ferdigstillelse i uke 44.

Veitvetveien 11 (Blokk 5):

- Utskifting av vinduer i uke 34.
- Fasadearbeider er i gang.
- Antatt ferdigstillelse i uke 44.

Beverveien 29 (Blokk 6):

- Utskifting av vinduer i uke 32-33.
- Fasadearbeider er i gang.
- Antatt ferdigstillelse i uke 42.

Beverveien 27 (Blokk 7):

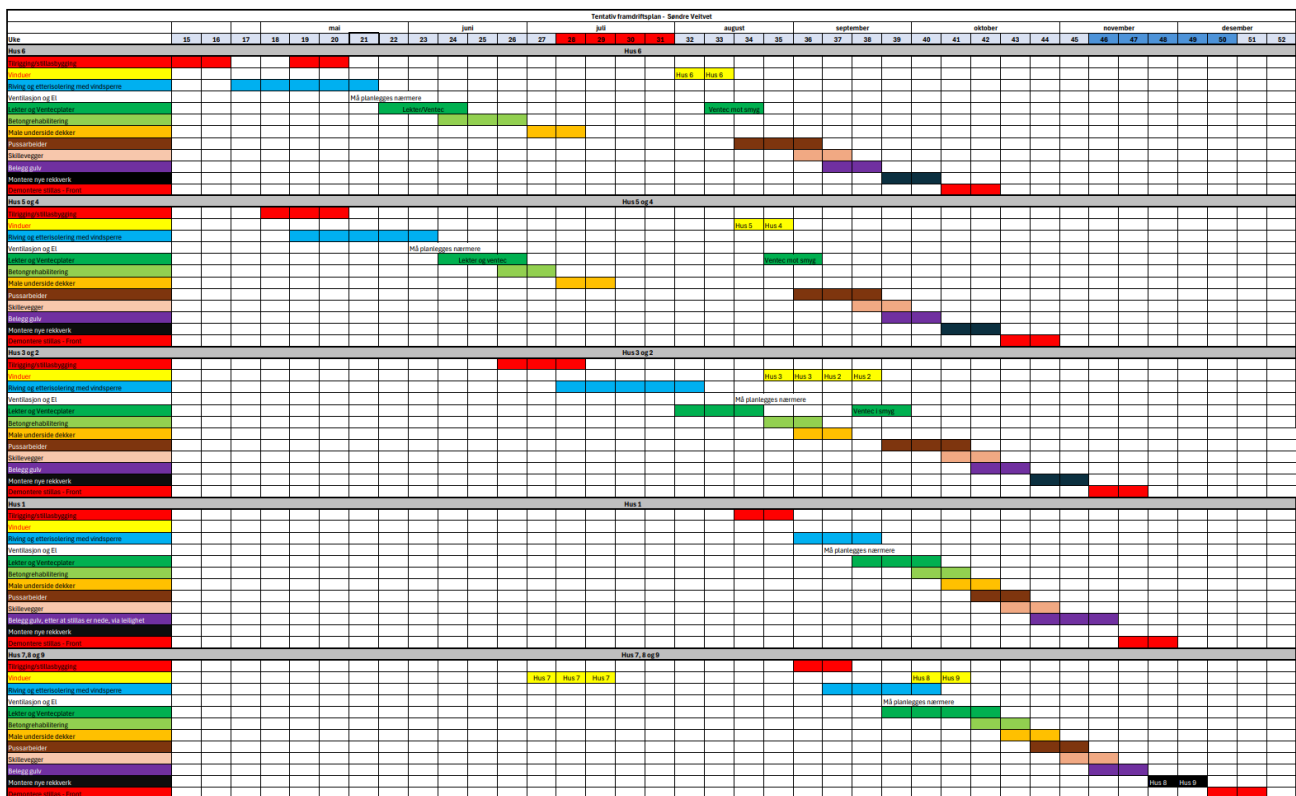
- *Utskifting av vinduer i uke 27.*
- Oppstart fasadearbeider i uke 36. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 35.
- Antatt ferdigstillelse i uke 51 *med unntak av rekkverk og belegg.*

Beverveien 25 (Blokk 8):

- Utskifting av vinduer i uke 40.
- Oppstart fasadearbeider i uke 36. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 35.
- Antatt ferdigstillelse i uke 51.

Beverveien 23 (Blokk 9):

- Utskifting av vinduer i uke 41.
- Oppstart fasadearbeider i uke 36. Balkong må være ryddet innen utgang av uke 35.
- Antatt ferdigstillelse i uke 51.



Kommentarer: Rømningsveier på blokk 1 og 7 må avettes. Et neste sommer gga heysperkabel må være frakoplet. Alle andre arbeider ferdigstilles.

Rømningsveier & HMS

Det er stor risiko knyttet til arbeid i høyden, og det stilles dermed strenge, lovpålagte krav til sikring av stillas for både arbeidere og personer som oppholder seg rundt stillasene. Alle balkongdører er dermed sperret av med en planke som er lett spikret fast i fasaden for å forhindre uforsvarlig ferdsel på stillasene.

Ved en eventuell evakuerings situasjon som brann, vil stillasene fungere som rømningsvei for beboere dersom annen rømningsvei er blokkert. Plankene som sperrer av balkongdørene, vil enkelt løsne ved et trykk mot dørene ettersom spikrene sitter løst.

Vi ønsker å presisere at plankene kun skal fjernes ved en nødssituasjon, og at all ferdsel på stillas ellers er strengt forbudt.