



Beboermappe - Fase 2: Baderomsrehabilitering

Smalvollskogen Borettslag

Vi har gleden av å levere deg nytt moderne bad i din leilighet. Vi håper du blir fornøyd og får mye glede av det. Denne beboermappen inneholder **viktig informasjon** om prosjektet.

INNHOOLD

1	Hvordan blir du berørt?.....	3
1.1	Tidslinje.....	3
2	Koronainformasjon og smitteverntiltak	8
3	Gjennomføringen av prosjektet	10
3.1	Arbeidstid i leilighetene.....	10
3.2	Midlertidige toalett- og dusjrom	10
3.3	Strøm og containere.....	10
4	Hva blir utført i prosjektet?	11
4.1	Bad/toalett	11
4.2	Oversikt over arbeid som skal utføres og utstyr som leveres	11
	STANDARD - INKLUDERT	12
5	HUSKELISTE FOR BEBOER	17
6	Praktisk Info.....	18

1 HVORDAN BLIR DU BERØRT?

Selvaag Prosjekt har fått i oppdrag å gjennomføre rehabiliteringsarbeider for Smalvollskogen Borettslag. I prosjektet ligger det en totalrenovering av bad og toalett, utskifting av vannrør og rehabilitering av avløpsrør. Prosjektet startet i mai 2020 og er planlagt avsluttet våren 2023.

Videre følger en oversikt om hva som skal skje hos deg i ukene før oppstart av og mens vi jobber hos deg i fase 2. Vi vil ta så mye hensyn som mulig, slik at du får en best mulig opplevelse.

Informasjon om viktige datoer blir hengt opp i din oppgang, på din ytterdør samt i din postkasse. Ta vare på denne informasjonen.

1.1 TIDSLINJE



Bad/toalett:

Bad/toalett er viktige rom og en kostbar investering som skal vare i mange år. Vi har valgt materialer og produkter av god kvalitet. Det er valgt fliser i tidløse farger og ulike kvaliteter slik at du kan finne noe som faller i smak. Planløsningene på **separat bad**, **separat toalett** og **sammenslått bad** er valgt i samråd med styret (se vedlegg 1 for tegninger med standardmål).

Trinn 1: Før oppstart

Blokkmøte:

Før arbeidet i din oppgang starter, blir det avholdt informasjonsmøte for alle beboerne i oppgangen. Dette møtet vil bli avholdt i brakkeriggen ved Lavrans vei 1. Her får du detaljert informasjon om hva som vil skje framover. Du vil også ha mulighet til å stille spørsmål dersom det er noe du lurer på. Møtene vil til enhver tid gjennomføres ihht. myndighetenes smittevernsregler.

Forbefaring:

Du **må** være til stede på forbefaringen. Hvis du ikke kan være hjemme selv, må du få noen til å stille for deg eller levere nøkkel til Driftskontoret. Ny befaring koster **kr 2.156,-** og må betales av beboer.

Hvis det er noe du lurer på så har du mulighet til å stille spørsmål. Vi starter normalt i første leilighet kl. 08.00 og fortsetter fortløpende til de andre leilighetene. Befaringen tar normalt 10-15 minutter per leilighet.

Vi gjør en oppmåling av bad og toalett. Merk deg at ferdig renovert bad vil bli noe mindre og ha noe lavere takhøyde pga. ny himling som kommer under lufterventilen (se vedlagt tegning av planløsning). Dette er fordi nye vegger og gulv bygges etter gjeldene normer og krav. Du har mulighet til å slå sammen **separat bad** og **separat toalett** til **sammenslått bad** som et **tilvalg**, dersom du ønsker det.

Vi tar bilder og video av leiligheten, slik at vi har dokumentasjon på hvordan leiligheten så ut før arbeidene startet. Dette slettes etter overlevering og utbedring av eventuelle feil og mangler.

Tilvalgprosess:

Showroom: I 1. etasje i brakkeriggen ved siden av **Lavrans vei 1 A-C** er det laget et **showroom** med utstilling av det som er inkludert i standardpakken/grunnpakken samt tilvalgmuligheter som fliser, blandebatteri, dusjgarnityr og innredning. Vedlagt finner du en tilvalgsbrosjyre som viser hva som tilbys.

Tilgang til showrommet begrenses med en kodelås for en oppgang av gangen fra **kl.07.00 til kl.18.00**. Du vil få beskjed om når showrommet er tilgjengelig for din oppgang.

Bestilling av tilvalg gjøres i vårt elektroniske system som er satt opp som en forenklet nettbutikk. Juridisk eier av leiligheten vil få tilgang til det elektroniske tilvalgssystemet. **Brukernavnet ditt er mobilnummeret** som er registrert hos **OBOS**. Sjekk på www.vibbo.no at det er registrert riktig telefonnummer. Valg av fliser til **standardbad/grunnpakken** samt **tilvalg** gjøres på: <https://bestilling.selvaagprosjekt.no/>

Andelseier kan avtale tid med en representant fra Selvaag Prosjekt som vil svare på spørsmål om produktene samt bistå med elektronisk bestilling av tilvalg. På informasjonsmøtet avtaler vi tid for bistand for valg av baderomsløsning.

Du kan enten velge fliser fra grunnpakken uten tillegg i pris, eller velge andre fliser fra tilvalgslisten mot et pristillegg. Det samme gjelder for innredning, enten de-/remontere eksisterende baderomsmøbel med speil eller bestille nytt fra **tilvalgslisten**. **NB!** Det er **ikke** mulig å kjøpe eget utstyr og få dette montert.

Betaling av tilvalg:

For tilvalg kommer det et administrasjonsgebyr fra Selvaag Prosjekt på kr 625,- og et faktureringsgebyr fra OBOS på kr. 350,-. Du vil motta faktura fra OBOS per ordinær post. I tillegg mottar du spesifisert fakturaunderlag fra Selvaag Prosjekt ved registrering. Merk at betalingsfristen er **14 dager** fra fakturadato. **Det er viktig at fakturaen blir betalt innen fristen, da utstyret først blir bestilt etter at vi har mottatt betalingen din.**

Trinn 2: 0-1 uke før oppstart

Bytte av lås:

Samme dag som oppstart bytter vi låsen i din leilighetsdør med en midlertidig lås. **Du må være hjemme når vi bytter lås, fordi du må signere på en fullmakt og et nøkkelskjema.** NB! Etter at ny lås er montert, sjekk at den fungerer tilfredstillende. Ingen andre beboere har nøkler som passer til din leilighet. Arbeiderne og våre prosjektansatte har en masternøkkel som passer til samtlige midlertidige låser.

Du får utlevert **to sett med nøkler** til din leilighet. Dersom du har behov for det kan du få **et ekstra sett**, da må du ta kontakt med Selvaag Prosjekt. Ekstra nøkkel koster kr 500,-

Du er selv ansvarlig for nøklene, dersom de mistes, må du erstatte disse. På grunn av sikkerhetshensyn må låssylinder kjøpes ny. Mistet nøkkel koster derfor kr. 3.750, -

Låsen vil bli byttet tilbake til den opprinnelige låsen ca. 2-3 uker etter overlevering av badet. Det er viktig at vi får gjort dette byttet til avtalt tid, fordi de midlertidige låsene skal brukes på nye leiligheter. Du må være til stede når dette skjer slik døren ikke blir stående åpen. Din originale lås oppbevares av deg i din leilighet.

Generell rydding:

Det må være ryddet innen oppstartdato kl. 07.00. Vi anbefaler at elektronisk utstyr som TV, stereoanlegg mv. dekkes til eller fjernes på grunn av støv. Ta ned gardiner, dekk til møbler og fjern verdigjenstander og ting du er spesielt redd for. Det vil bli mye støv under arbeidene. Fint støv kommer til selv om vi gjør det vi kan for å dekke til åpninger og begrense støvet.

Vi skal jobbe på bad/toalett og kjøkken samt bruke gangen din. Gangen blir dekket til på gulvene og vi monterer støvdører i plast mot resten av leiligheten din. Av hensyn til deg og arbeiderne, er det viktig at det er så ryddig som mulig der arbeidet skal foregå. Det skal bæres stort og tungt utstyr inn og ut av leiligheten din.

OBS! Har du innbruddsalarm må denne deaktiveres!

Rydde Bad/toalett:

Alle løse gjenstander (toalettsaker, håndklær o.l.) må fjernes fra bad/toalett før arbeidene starter. Vaskemaskin og tørketrommel må også fjernes. Vær obs på vann fra slanger når du bærer den ut.

Før arbeidene starter får du utdelt klistremerker med tekst og farger for å merke innredningen din; **grønn** er for **remonteres**, **rød** er for **kastes** og **blå** er for **beholdes**. Det som merkes med **beholdes**

OBS! Gjenstander som står igjen på badet og som ikke er merket vil bli kastet mot beboers regning!

skal ikke gjenbrukes på badet og blir demontert og plassert i stuen. Det er kun baderomsmøbel med vask og speil som blir remontert.

Rydde gangen:

Alle løse gjenstander på gulv og vegger i gangen må fjernes (klær, møbler, tepper, pyntegjenstander, bilder, speil o.l.) Det vil være vibrasjoner under arbeidene som gjør at ting og gjenstander kan bli skadet.

Rydde kjøkken:

Underskap under vasken på kjøkkenet må tømmes. Vi skal skifte ut rør som går til kjøkkenarmatur og til varmtvannsbereder. Vi anbefaler at alt som står fremme av løse gjenstander ryddes bort. Har du gjenstander som lett kan knuses bør dette plasseres trygt, da det kan bli en del vibrasjoner. Vi tar ikke ansvar for gjenstander som kan falle ned under byggeperioden. Det anbefales å tape igjen skapdører og skuffer for å hindre støvspredning i størst mulig grad.

OBS! Beboere som ikke bor hjemme i byggeperioden oppfordres til å tømme kjøleskap og fryser i tilfelle strømbrytning.

Trinn 3: Uke 1-4**Uten vann:**

Fra første arbeidsdag og de neste 2 ukene vil du være helt uten vann i leiligheten din. Det er viktig at du ikke går inn på bad/toalett da dette er å anse som en byggeplass. Avløp på kjøkken kan brukes som normalt i perioden.

Uten bad/toalett:

Du vil være uten bad og toalett i din leilighet i 5 uker etter oppstart. Du vil først få tilgang til å bruke badet igjen fredag i uke 5. De ukene du er uten bad/toalett, blir det satt opp brakker med dusj og toalett i nærheten av blokken din.

Støy:

Det vil være støyende rivearbeider mandag og tirsdag hver uke vi jobber i din oppgang og blokk. Det vil også forekomme sporadisk støyende arbeider utenom dette.

Merke knagger mv.:

Du vil få beskjed når fliser og innredning er montert. Da må du merke opp **hvor** du ønsker at knagger, knotter, hyller, dorullholder og toalettborsteholder skal monteres. Det gjør du ved å sette ett kryss

på en tape-bit som festes på veggen. Det er viktig at krysset settes i en fuge og ikke midt på en flis. Dersom du ikke merker plasseringen, vil rørleggeren montere dette der de anser det som mest hensiktsmessig.

Ikke bo hjemme under byggeperioden?:

Dersom du ikke skal bo hjemme under deler, eller hele byggeperioden, bes du om å gi beskjed på e-post til Selvaag Prosjekt: smalvollskogen@selvaagprosjekt.no. Husk å skriv adressen din og leilighetsnummeret i emnefeltet.

Beboer være tilgjengelig:

Det er viktig at du er tilgjengelig på telefon og holder deg oppdatert under hele byggeperioden. Du finner informasjon på følgende steder: www.vibbo.no, smalvollskogen-borettslag.no, selvaagprosjekt.no/smalvollskogen-borettslag. Det vil også deles ut nødvendig informasjon i beboernes postkasser samt at det vil bli hengt oppslag i oppgangene.

Trinn 4: Uke 5**Ferdigbefaring:**

Du kan bruke bad og toalett når det er overlevert. Ferdigbefaring vil bli avholdt 4 dager etter overlevering. Styret og beboer vil da godkjenne badet. Dersom du **ikke** er til stede, og har oppdaget feil eller mangler, send mail til styret. Ved ditt fravær vil du være representert av styret. Dersom det oppdages feil eller mangler, vil det bli fortløpende utbedret.

2 KORONAINFORMASJON OG SMITTEVERNTILTAK

Smitteverntiltak

Styret, byggherrekomiteen og Selvaag Prosjekt har god dialog med bydelsoverlegen i bydel Alna (BOL). Vi har hatt møte med bydelsoverlegen for gjennomgang av krav til smitteverntiltak for Smalvollskogen borettslag under rehabiliteringen. Vi holder oss løpende orientert om smittespredningen og er i jevnlig kontakt med BOL for å sikre rask iverksettelse ved eventuelle endrede smitteverntiltak. Det er viktig for oss å sikre en mest mulig trygg prosjektperiode for beboerne.

Brev om smitteverntiltak fra bydel Alna er publisert på Vibbo og hjemmesiden til borettslaget. Hvis du ikke har tilgang, kan du ta kontakt med driftskontoret og be om en kopi.

Tiltak:

1. Toalett- og dusjbrakkene desinfiseres og vaskes 2 ganger per dag, morgen og ettermiddag.
2. Kun 4 boenheter per dusj og toalett, disse blir lukket med kodelås.
3. Egne dusjer for beboere som er i myndighetspålagt karantene. Beboere kan bli i leiligheten under arbeidene, men må oppholde seg i stue-/kjøkken-/soveromdelen av leiligheten.
4. Portabelt toalett til beboere som er i myndighetspålagt karantene.
5. Tilbud om bærbart toalett til beboere som har *lett økt risiko* for alvorlig sykdom ved infeksjon med Covid-19 ved høy smittespredning i Oslo, se utdelt informasjonsskriv datert 12.11.2020 eller sjekk Vibbo.
6. Tilbud om erstatningsbolig (ihht. Bydelsoverlegen Alna) til beboere som har *moderat/høy risiko* for alvorlig sykdom ved infeksjon med Covid-19 ved høy smittespredning i Oslo, se utdelt informasjonsskriv datert 12.11.2020 eller sjekk Vibbo.
7. Pålagt erstatningsbolig til beboere som er i isolasjon (påvist smitte).

Beboere med lett økt risiko for alvorlig sykdom ved infeksjon med covid-19: Tilhører du risikogruppen kan du få eget portabelt toalett i leiligheten mens arbeidene pågår. Ta kontakt med styret på styret@smalvollskogen-borettslag.no eller legg lapp i styrets postkasse i Lavrans vei 3B. For mer informasjon se informasjonsskrivet datert 12.11.2020 eller sjekk Vibbo.

Beboere med moderat/høy risiko for alvorlig sykdom ved infeksjon med covid-19: Borettslaget plikter å tilby erstatningsbolig mens arbeidet pågår i leiligheten. Beboere kan søke om erstatningsbolig via fastlegen sin til bydelsoverlegen i bydel Alna (BOL). BOL informerer styret om hvilke beboere som har krav på erstatningsbolig. Disse kan velge portabelt toalett i leiligheten om

RUTINER FOR BEBOERE

- Følg anbefalinger fra Folkehelseinstituttet.
- Ha god håndhygiene, og gode hoste- og nysevaner.
- Holde god avstand til andre.
- Vask dørhåndtak og overflater som arbeiderne kommer i kontakt med før og etter vi har vært hos deg.
- Rydd området rundt arbeidstedet slik at arbeiderne trenger å berøre minst mulig.
- Det må være minst mulig aktivitet i kjellerområder når arbeider med rørfornyning pågår.
- **VIS HENSYN OG TA ANSVAR FOR HVERANDRE!**
- **VASKE DUSJ OG TOALETT I BRAKKENE ETTER HVERT BRUK**

man heller ønsker det. For mer informasjon se informasjonsskrivet datert 12.11.2020 eller sjekk Vibbo.

Myndighetspålagt karantene: Gjelder for personer som reiser inn til Norge fra røde land, samt nærkontakter til bekreftet smittede med Covid-19. Det gjelder **ikke** beboere med forkjølelsessymptomer som er i selvpålagt karantene. Disse kan oppholde seg i boenheten, men må holde seg i de områder av leiligheten som er avgrenset med oppsatt støv-vegg mens arbeiderne er i enheten.

OBS! Beboerne som er i/kommer i myndighetspålagt karantene eller isolasjon må umiddelbart melde fra til styret eller Selvaag Prosjekt slik at riktige smittevernstiltak kan iverksettes snarest.

Dersom du opplever manglende renhold i toalett- og dusjbrakkene eller andre ting som kan påvirke smittevernet negativt, ber vi deg kontakte styret umiddelbart på styret@smalvollskogen-borettslag.no slik at vi kan rette opp i dette. **Vi ber om at alle beboere viser ansvar for hverandre og vasker dusj og toalett i brakkene etter hvert bruk.**

3 GJENNOMFØRINGEN AV PROSJEKTET

3.1 ARBEIDSTID I LEILIGHETENE

Normal arbeidstid i leiligheten er mellom **kl.07.00-18.00**. Det blir støy når vi river badene. Det kan forekomme mindre støyende arbeid i fellesarealene i tidsrommet **kl.17.00-20.00** på hverdager og **kl. 09.00-17.00** på lørdager. Eventuelle arbeider på lørdag vil varsles i forkant, både elektronisk og med oppslag i oppgang. I helt spesielle tilfeller vil vi ha behov for arbeid på bad til kl. 20:00. Eksempler på dette er rydding, fuging og andre stille arbeider.

3.2 MIDLERTIDIGE TOALETT- OG DUSJROM

Det blir satt opp midlertidige brakker med toalett- og dusjrom. Dersom du har spesielle behov, må du gi beskjed om dette på forbefaringen. Det vil, så langt som mulig, bli tilrettelagt for dette. Brakkene er låst med kodelås som du får utdelt i forkant. Du er ansvarlig for å rydde og låse brakkene etter bruk - av deg, dine barn og din besøkende.

3.3 STRØM OG CONTAINERE

Vi legger opp midlertidig strømtilkobling i oppgangene. Du blir ikke direkte berørt av denne strømutgiften.

Det blir satt opp avfallscontainere ved blokkene. Disse skal **kun** benyttes av arbeiderne. Det er **ikke tillatt** for beboere å kaste avfall i disse containere. Vi ber deg om å ikke sette fra deg søppel og gjenstander på området, eller i containerne. Hvis du kaster avfall i våre containere, blir du fakturert for tilleggskostnadene.

4 HVA BLIR UTFØRT I PROSJEKTET?

4.1 BAD/TOALETT

Ved renoveringen av badet vil eksisterende baderom bli revet og deretter bygget opp igjen.

I grunnpakken/standardpakken til bad og toalett inngår nytt gulv (med varmekabler på sammenslått og separat bad), nytt tak med taklampe, nye vegger, fliser (vegg og gulv), vegghengt toalett, speil limt på vegg, dusjdører, blandebatteri til vask, dusj og dusjgarnityr. Du kan velge mellom **3 gulvfliser** og **5 veggfliser** som **standard**. **Standardproduktene** kan velges uten ekstra kostnad for deg. Dette betales det for ved allerede økt husleie.

Merk at servant og servantmøbel **ikke** er en del av standardpakken. Man må enten de- og remontere det man har, eller kjøpe nytt via prosjektet som **tilvalg**. I tillegg til grunnpakken/standardpakken er det valgt ut flere typer fliser, innredninger og tilbehør som **tilvalg**. Alle tilvalg må du betale for.

4.2 OVERSIKT OVER ARBEID SOM SKAL UTFØRES OG UTSTYR SOM LEVERES

Bygningsmessig arbeid på bad og toalett

- Fjerning av eksisterende overflater og eventuelt gammelt betonggulv som er lagt oppå det originale.
- Nytt gulv med underliggende membran, varmekabler i støp.
- Smøremembran på alle baderomsvegger.
- Flis på vegger og gulv med lys grå fuge.
- Lampe i nedsenket himling på bad. Himling av gipsplater som males hvite (farge NCS-0505-Y).
- Lys grå silikonfuge mot tak.
- Vannrør blir lagt skjult i innkassing på bad og inne i veggene.
- Nye stoppekraner i nytt fordelingsskap iht. våtromsnorm monteres over toalettet. Fordelingsskapet har dimensjonene (BxH) 50cm x 60cm og er hvitlakkert.

Standardutstyr til separat bad, separat toalett og sammenslått bad

Standardflisene kan du velge mellom uten ekstra kostnad bestiller du på:





<https://bestilling.selvaagprosjekt.no/>

Du oppretter selv bruker ved første gangs pålogging med brukernavn:

Ditt telefonnummer som er registret på Vibbo.

STANDARD - INKLUDERT

			
STANDARD servantbatteri fra Ahlsell	STANDARD vegghengt toalett	Toalettsete med soft close fra Grohe	STANDARD trykkplate fra Grohe

			
STANDARD dusjdører fra Ahlsell	STANDARD dusjsett	STANDARD blandebatteri fra Oras	STANDARD lyspunkt i tak. Enøk hvit E27 10W.

STANDARD FLISER GULV – NB! Flisene må ses i showrommet da de avviker fra bildene under!

		
STANDARD gulv Kinetic 9,7x9,7cm_Antrasite	STANDARD gulv_Kinetic 9,7x9,7cm_Grey	STANDRAD gulv_Kinetic ,7x9,7cm_Light grey



STANDARD UNIVERSAL Slukrist
20x20cm

STANDARD FLISER VEGG - NB! Flisene må ses i showrommet da de avviker fra bildene under!

				
STANDARD vegg_ Baviera Opaco 19.7 x 39,7cm	STANDARD vegg_ Move Marfim Antracite 20x40cm	STANDARD vegg_ Move Marfim 20x40cm	STANDARD egg_ Plain Color block white glossy 20x40cm	STANDARD vegg_ Plain Color block white matt 20x40cm

Standardprodukter på separat bad

- Standard dusjdører, blandebatteri og dusj i krom
- Standard servantbatteri i krom
- Speil limt på vegg (etter ønske)
- Opplegg for vaskemaskin

Standardutstyr på separat toalett

- Standard vegghengt toalett med softclose toalettsete fra Grohe.
- Standard trykkplate/spyleknapp i hvitt
- Standard blandebatteri i krom

Standardutstyr på sammenslått bad

- Standard dusjdører, blandebatteri og dusj i krom
- Standard blandebatteri i krom til vask
- Speil limt på vegg (etter ønske)
- Opplegg for vaskemaskin

- Standard vegghengt toalett med softclose toalettsete fra Grohe.
- Standard trykkplate/spyleknapp i hvitt

Standard ventilasjon

- Ny ventil i nedsenket himling koblet på eksisterende sjakt.

Standard elektroarbeider

- LED-taklampe på bad og toalett.
- Elektriske varmekabler i gulv på separat bad evt. sammenslått bad med termostatstyring.
- Nytt kursopplegg på bad. Ett stikk til vaskemaskin og ett separat stikk til forbruk.

Dersom du ikke gjennomfører en bestilling av standard flistyper eller betaler fakturaen for tilvalg innen fristen, vil vi levere en standard løsning og ta de avgjørelsene som er nødvendig for å få levert ferdig bad/toalett. Dette for å holde fremdriften i prosjektet. Baderommet vil da bli levert med matt hvit flis på vegg (Plain color block white matt 20x40), grå flis på gulv (Kinetic 9,7x9,7 GREY) og standard utstyr. Har du vask/servantmøbel som kan de-/remonteres gjør vi dette. Alternativt leverer vi en enkel vask for din kostnad.

Informasjon om sparebad

De som har søkt om sparebad vil motta et eget skriv om dette. Dersom du ønsker informasjon om sparebad, men ikke har søkt, kan du si fra til styret@smalvollskogen-borettslag.no.

Krav til sparebad:

- Utført fra og med 01.01.2014 og senere.
- Dokumentasjon fra autoriserte firmaer på at badet er forskriftsmessig utført. Dokumentasjonen må inneholde informasjon om hva som er utført av elektriker, rørlegger, at det er lagt membran og at det finnes et fordelerskap for kald- og varmt vann.

OBS! Endelig beslutning om du har et sparebad avgjøres av entreprenør etter forbefaring.

TYPISKE SPØRSMÅL

Er det mulig å kjøpe utstyr selv å få dette montert?

Dessverre er ikke dette mulig. Det er kun utstyr som leveres i prosjektet som vil bli montert. Dette må vi gjøre for å få en rasjonell fremdrift i prosjektet, og være sikre på våre garantiforhold.

Blir badet mitt mindre?

Ved oppbygging av vegger og gulv etter dagens standard, vil badet bli noe mindre etter ombyggingen. Dette er ikke til å unngå. Gulvet blir bygd opp med ny betong og varmekabler. I tillegg blir det bygd inn et hjelpesluk, som krever ett litt tykkere gulv. Veggene blir også noe tykkere dersom det ikke var flis på veggene fra før. Takhøyde blir minimum 220cm.

Når vil jeg være uten vann?

Fra første arbeidsdag og de neste 2 ukene vil du være helt uten vann i din leilighet.

Når kan jeg igjen bruke vann på badet?

Når vi er ferdig med reovering av ditt bad. Det vil si etter overlevering i uke 5.

Kan jeg bruke avløp?

Ja, du kan fritt benytte avløpet på kjøkkenet i hele byggeperioden.

Hvor mange nøkler får jeg?

Du får 2 stk. nøkler til den midlertidige låsen. Trenger du flere nøkler, kan du få én ekstra ved å ta kontakt med oss på brakka ved Lavrans vei 1. Ekstra nøkkel koster kr. 500,-.

Hvilke rom skal dere jobbe i?

Vi skal jobbe på kjøkken, på bad/toalett og oppholde oss i gangen din.

Hvilke rom må jeg dekke til?

Se informasjon side 5-6 - Trinn 2, Generell rydding

Må jeg fjerne vegghengt TV?

En forsvarlig montert vegghengt TV må ikke fjernes. Dette gjelder også stereoanlegg samt Get-boks. Du bør imidlertid dekke til elektronisk utstyr for å hindre at det blir skadet av byggestøv. Borettslaget og Selvaag/entreprenør dekker ikke kostander for utstyr som blir ødelagt som ikke har vært forsvarlig tildekket.

Når får jeg vite om jeg kan montere mitt baderomsmøbel med vask og mitt speil?

Ved forbefaring får du vite om ditt eksisterende baderomsmøbel med vask og ditt speil kan monteres (gjenbrukes). Derimot viser møbelet seg å ha skader som man ikke ser før det demonteres vil det ikke kunne monteres. Man må ha vask for at entreprenør kan montere servantbatteri for ett komplett bad. Vask må da bestilles i tilvalgssystemet. Alternativt kan Driftskontoret være behjelpelig med en brukt vask.

Hvor finner jeg informasjon?

Du finner informasjon om prosjektet på Vibbo, borettslagets hjemmeside **smalvollskogen-borettslag.no** og på **selvaagprosjekt.no/smalvollskogen**. Dersom du ikke finner svar der, ønsker vi at du henvender deg skriftlig på **smalvollskogen@selvaagprosjekt.no**. Ved henvendelser må du skrive nummeret på blokka og leilighetsnummeret i emnefeltet.

Bestilling av tilvalg samt valg av fliser som er inkludert i standardløsningen finner du på:

<https://bestilling.selvaagprosjekt.no/>

Hvordan mottar jeg faktura fra OBOS?

OBOS sender faktura for tilvalg via ordinær post. For standardvalg vil du ikke motta faktura, det er inkludert i prosjektet over allerede økt husleie.

Vil hjelpemidler fra hjelpemiddelsentralen bli remontert?

Ja, veggmonterte hjelpemidler vil re monteres dersom dette er ønskelig.

Kan jeg få forhøyet toalett?

Ja, ved bestilling av tilvalg mot en kostnad kan toalettet monteres høyere enn standard. Standard montasje er 40-42cm over ferdig gulv. Vi kan tilby å øke dette med to forskjellige høyder; toalettet kan enten heves i kassa med **inntil 5cm** som ikke lar seg justere etter montering, eller at det blir montert et **forhøyningssett** utenpå kassa der toalettet kan justeres opp med **2,5cm** etter montering, se prislisten.

Jeg har fått godkjent sparebad. Må jeg være uten vann tilsvarende de som får renovert badet?

Ja, vi må stenge vanntilførselen i hele oppgangen, så de med godkjent sparebad er uten vann de første 2 ukene.

5 HUSKELISTE FOR BEBOER

Punkter	Mer info
Til stede på forbefaring	Side 3
Velge fliser og inventar	Side 4
Bestille tilvalg	Side 4
Betale tilvalg	Side 4
Rydde bad, toalett, gang, under kjøkkenvask	Side 5 - 6
Dekke til evt. fjerne gjenstander	Side 5
Til stede ved bytte av lås	Side 4
Deaktivere innbruddsalarm	Side 5
Til stede ved tilbakebytte av lås	Side 5
Gi beskjed hvis ikke bo hjemme under byggeperioden	Side 6
Være tilgjengelig på telefon	Side 7
Prosjektinformasjon - lese og holde deg oppdatert	Side 7
Merke plassering av knagger, dorullholder etc. med tape	Side 5 - 6
Til stede ved ferdigbefaring	Side 7

6 PRAKTISK INFO

Rolle	Firma
Byggherre:	Smalvollskogen BRL
Hovedentreprenør:	Selvaag Prosjekt AS
E-post:	smalvollskogen@selvaagprosjekt.no
Prosjekt-telefonnummer:	481 38 691

Underentreprenørs rolle	Firma	Vakttelefon
Riving:	Viking Entreprenør AS	
Rørlegger:	Holm VVS AS	
Byggeteknisk, flis og maling:	Viking Entreprenør AS	
Elektro:	O. Stabell AS	

Samtykke Vibbo: Gå inn på www.vibbo.no. Skriv inn telefonnummeret ditt. Du vil da motta en kode på sms. Inne i beboerportalen på Vibbo trykker du på menyen oppe i høyre hjørne av skjermen. I menyen velger du "Min profil". På skjermbildet ser du da telefonnummeret og e-postadressen borettslaget (OBOS) har registrert på deg. Det er også der du samtykker til digital kommunikasjon via sms og e-post ved å huke av for dette. **Styret oppfordrer alle til å samtykke fordi det gjør det mulig med rask kommunikasjon mellom styret og beboere.** Det er imidlertid valgfritt.

Ved e-post til Selvaag Prosjekt: smalvollskogen@selvaagprosjekt.no husk å skriv adressen din og leilighetsnummeret i emnefeltet.

OBOS: www.vibbo.no

smalvollskogen-borettslag.no

selvaagprosjekt.no/smalvollskogen-borettslag.

For valg av **standard**fliser samt bestilling av tilvalg: <https://bestilling.selvaagprosjekt.no/>