



Beboerinformasjon

Fossbakkane Borettslag

SELVAAG
PROSJEKT

30.01.2025

Innholdsfortegnelse

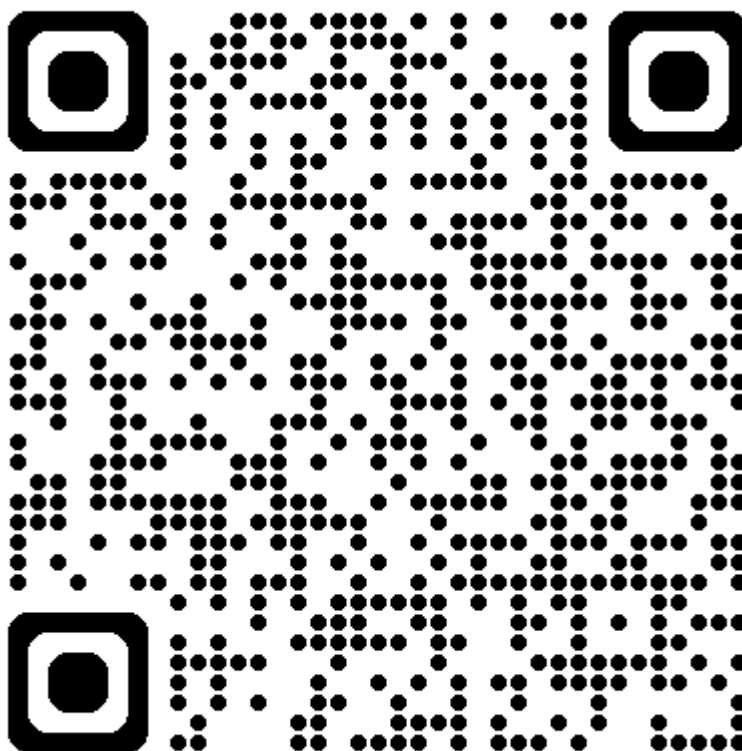
INNHALDSFORTEGNELSE	1
DET VIKTIGE FØRST	2
AVSTEMMINGER OG BEBOERVALG	3
KATTELUKER	3
AVSTEMNING FASADEFARGE [FEBRUAR].....	3
DETTE MÅ DU GJØRE	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
VELGE TERRASEGULV [MARS]	3
GJENNOMFØRING	4
MONTERING AV VINDUER [FEBRUAR]	4
DETTE MÅ DU GJØRE	4
FASADEARBEIDER [MARS].....	4
BLOKK 1	
BLOKK 2	
DETTE MÅ DU GJØRE	5
FORELØPIG FREMDRIFT.....	5

Det viktige først

- Brakkerigg vil bli satt opp tirsdag og onsdag uke 6. Den vil bli plassert på P-plass bak Fossveien 7. Riggen settes inntil den blå containeren som allerede er utplassert.
- Vinduer og balkongdører skiftes ut. Valgt fabrikat er Fjerdingsstad. Oppmåling av dører og vinduer er utført.
- Utskiftning av vinduer og balkongdører starter slik planen er per dato i **uke 11**. Det vil si at vinduene blir levert i uke 10, mens monteringen starter uke 11. (se vedlagt tentativ fremdriftsplan)
- Avstemning fasadefarge vil tas i en egen avstemning tidlig februar. Nærmere informasjon vil bli gitt.
- Fasade og balkongarbeider starter i februar/mars.

Ny balkong i vedlikeholdsfritt materiale med komposittgulv (4 alternativer). Gulv velges individuelt av beboer i eget tilvalgsskjema i løpet av **mars**. Vi vil fremskaffe prøver og bilder.

- Hold deg oppdatert via **prosjektsiden**, [Fossbakkane borettslag | Selvaag Prosjekt](#). Vi legger jevnlig ut oppdateringer og annen informasjon om prosjektet.



Figur 1 Scan QR kode med kamera for å komme til informasjonssiden til prosjektet

Avstemminger og beboervalg

Katteluker

Hvis beboere ønsker å montere eller beholde katteluker må dette bestilles av beboere selv. Prosjektet kan stå for montasjen. Vi anbefaler at beboere velger en katteluke med tekniske funksjoner som kan kobles til kattens microchip for å sikre at luken kun åpnes for beboers egen katt.

Merk at garantien ikke gjelder for balkongdøren ved montering av katteluker selv om luken monteres av kvalifisert personell.

Kostnad montasje: Estimert kostnad er 2 500 – 3 000 inkl. mva.

Bestilling: Sendes på mail til kaare.rudshagen@selvaagprosjekt.no

Avstemning fasadefarge [Februar]

Styret utarbeider forslag til fargevalg i samråd med Selvaag Prosjekt og Fabel arkitekter. Dere stemmer over fargevalg.

Dato: Eksakt tidspunkt og dato kommer.

Avstemning: Alternativet med flest stemmer vinner (simpelt flertall)

Informasjon

Vi utarbeider skisser som viser de ulike alternativene og maler opp prøvefelter på fasade som viser faktiske farger.

- **Skisser** vil legges ut på prosjektsiden [Fossbakkane borettslag / Selvaag Prosjekt](#). Husk at utskrift og farger ikke gjengir riktig på skjerm. Det kan være vesentlige avvik basert på skjerminnstillinger.
- **Prøvefelt** males opp på fasaden, det er dette som viser faktisk fasadefarge. Det vil males 1 felt per kombinasjon.

Velge terrassegulv [Mars]

Beboere kan selv velge type terrassegulv (toppdekket). Det vil presenteres 4 ulike alternative, du kan velge en av disse.

Det vil bli vist fysiske prøver, samt at bilder vil bli formidlet til beboerne.

Gjennomføring

Montering av vinduer [Mars]

På grunn av bestillingstid vil montering av vinduer og balkongdører starte noen uker etter oppmåling. Det er valgt vinduer fra Fjerdingstad.

- **Dato: Montering vil pågå i ukene 11, 12, 13 og 14.** Info kommer.
- **Varighet:** 1-2 dager per leilighet
- **Arbeidstid:** Dagtid, Vinduer og dører fjernes og settes opp samme dag.
Vi anbefaler ikke hjemmekontor på grunn av støv og støy, leiligheten kan ellers benyttes som normalt.

Dette må du gjøre

Vi må ha tilkomst til vinduer og balkongdører slik at disse kan rives og demonteres. Vi dekker til rundt arbeidsområdet (1-2 meter rundt vinduer og dør).

- **Dekk til** inventar som ikke tåler støv, så som lakkerte bord, sofaer, spisestoler etc. Tildekking av gulv og inventar er noe du selv må gjøre.
- **Sikre tilkomst** ved å flytte møbler, skap etc. som står inntil eller foran vinduer. Vi trenger ca. 1,5 meter arbeidsrom.
- Varsle oss om **skjulte elektriske anlegg** som ligger i nærheten av vinduene.
- Varsle oss hvis du har **bredere lister** eller **utforinger** i leiligheten. Vi har antatt lister <95 mm og utforinger <250 mm.

Fasadearbeider [Februar/Mars]

Arbeidet deles i to, og man tar en blokk om gangen.

Datoene er per dags dato ikke avklart, beboere vil holdes orientert via prosjektsiden.

Fossveien 7

- **Oppstart:** Estimert uke 7
- **Varighet:** 4 – 5 måneder. Se vedlagt tentativ fremdriftsplan.
- **Arbeidstid:** Dagtid, støyende og støvende arbeider i denne perioden

Fossveien 5

- **Oppstart:** Estimert uke 13
- **Varighet:** 4 – 5 måneder. Se vedlagt tentativ fremdriftsplan.
- **Arbeidstid:** Normalt 0700 – 1700.

Dette må du gjøre

Det vil være mye støy i denne perioden, har du spedbarn eller er avhengig av hjemmekontor i denne perioden anbefaler vi å finne alternative løsninger på dagtid.

- **Rydd** balkongene før byggestart, alt inventar må fjernes og lagres inne eller alternativt sted.

Vi tar ikke ansvar for evt. skader eller lignende for møbler etc. som står utvendig ved oppstart.

- **Stillaser er forbudt område**, det eneste unntaket er ved rømning på grunn av brann eller andre nødstilfeller der trappeoppgangen ikke kan benyttes.
- **Hold vinduer og lufteventiler lukket** i byggeperioden, det vil være mye støv og støy. Vinduer kan åpnes i luftstilling utenfor arbeidstid.

Foreløpig fremdrift

Tittel		Detaljer
Januar	Oppmåling av vinduer	UTFØRT
Februar	Avstemning fasadefarge	Styret utarbeider forslag. Avstemning basert på prøvemalte fasadefelt. Tidsramme: Kunngjøres senere.
Mars	Montering av vinduer og dører	Estimert oppstart uke 11. Varighet: 1–2 dager per leilighet. Nøyaktig plan vil bli distribuert minst to uker før oppstart. Arbeidstid: Dagtid.
Mars	Velge terrassegulv	Beboere får presentert 4 alternativer. Skjema for valg sendes ut.
Februar	Fasadearbeider Fossveien 7	Start: Estimert uke 7, 2025 Varighet: Estimert uke 7 – uke 25.2025. Balkonger utilgjengelige i perioden.
Mars	Fasadearbeider Fossveien 5	Start: Estimert uke 13, 2025 Varighet: Estimert uke 13 – uke 33.2025. Balkonger utilgjengelige i perioden.