

BEBOERMAPPE

RØR- OG VÅTROMSREHABILITERING I SAMEIET OLE VIGS GATE 8



Mappen inneholder:

- Info om arbeidet.....s. 1-13
- Viktige datoer.....s. 14
- Fremdriftsplan.....s. 15
- Bestillingsskjemaer.....s. 16-19
- Flis-informasjon.....s. 20-21
- Riggplan.....s. 22
- Vedlikeholdsinformasjon.....s. 23-26
- Tegningseksempler av baderomsløsninger....s. 27

Arbeidene utføres med Selvaag Prosjekt som totalentreprenør og Tore Orvei AS som totalunderentreprenør

SELVAAG
PROSJEKT

TORERORVEI AS
RØRLEGGEBEDRIFT



INFORMASJON OM ENTREPRENØR OG PROSJEKT!

Tore Orvei AS ble etablert av Tore Orvei i 1986 som en tradisjonell rørleggerbedrift. Bedriften holder i dag til på Ryen i Oslo, ledet av 2 generasjon Orvei, v/ Tor Egil Orvei.

I løpet av 1990 tallet begynte det å bli en del totalentrepriser på våtrom, hvor vi leverte totale løsninger for utskifting av rør og våtrom som en del av vårt arbeidsområde. Vi har gjennom 30 år med denne type arbeider opparbeidet oss en lang erfaring og kompetanse på denne type prosjekter.

Bedriften har som en hovedregel at de benytter de samme underentreprenørene på bygningsmessig, elektro og membran arbeider fra prosjekt til prosjekt, slik at kompetansen videreføres og at rutiner opprettholdes.

Per dags dato er det ca. 22 egne ansatte i bedriften, og vi benytter egne ansatte i prosjekt administrasjonen og til rørleggerarbeidene.

Utover oven nevnte har vi egen avd. for servicearbeid, nybygg og tekn. anlegg.

Det kan nok for utenforstående til tider virke kaotisk når prosessen pågår. Mye støv og støy, samt mange håndverksgrupper ut og inn av badet på relativ kort tid. Men vi kan garantere en noe bedre kontroll enn bildet nedenfor illustrerer 😊



NB! Som en del av forberedelsene til prosjektet, bes alle involverte om å lese nøye igjennom denne beboermappen og all annen skriftlig informasjon.



TORE ORVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Kontraktsparter:

Kontraktspartene i prosjektet er Sameiet Ole Vigs gate 8 v/ styret og totalentreprenøren Selvaag Prosjekt AS.

Tore Orvei AS har signert kontrakt med Selvaag prosjekt AS som prosjekterende og utførende entreprenør.

Kontrakten som er signert er en Norsk Standard kontrakt som gjelder mellom profesjonelle parter, og kan ikke benyttes som grunnlag for forhandlinger mellom den enkelte seksjonseier og bedrift.

Bestillinger som seksjonseier gjør til entreprenør styres av lov om håndverkstjenester. Man har for eksempel ikke anledning til å holde igjen betaling for sine tilleggsbestillinger, selv om man skulle ha noe å utsette på kontraktsarbeidet. Dette ivaretas i så fall av kontrakten mellom Sameiet Ole Vigs gate 8 og totalentreprenøren Selvaag prosjekt AS. Vi har forsøkt å illustrere dette med bilde illustrasjoner nedenfor 😊

Norsk Standard (Styret):



Lov om Håndverkstjenester (seksjonseiere):



Fremdrift:

- Informasjonsmøte ang. prosjektet gjennomføres onsdag 26. mars 2025 kl. 18.
- Oppstart i kjellerarealene blir i løpet av April 2025.
(Det skal legges nye kjellerstrekke for kaldtvann i kjeller)
- Førbefaringer og bestillingsmøter starter i starten av april 2025.
- Etablering av rigg (Containere, brakker, provisorier etc.) i uke 17 - 2025
- Arbeidsoppstart i de første leilighetene blir i uke 18- 2025 (Se vedlagte fremdrift)

Detaljert fremdrift for den enkelte leilighet fremkommer av det vedlagte dato skjemaet!



TORERVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



«Viktige datoer» skjema:

Dette skjemaet skal gi dere informasjon om alle datoene dere som seksjonseier er nødt til å forholde dere til igjennom prosjektet.

Finn leiligheten og oppstarten deres ytterst til venstre på skjemaet og følg kolonnene vannrett mot høyre for hvilke hendelser og datoer som gjelder for deres seksjon. Legg disse datoene inn i kalenderen deres, slik at de er holdt av så tidlig som mulig. Vi merker dørene med hva som er høyre og venstre, så det ikke er noen tvil 😊 Datoene er fastsatte for hele prosjektet, og derfor vanskelig å endre for den enkelte beboer.

Boder:

Vi vil muligens trenge tilgang til enkelte kjellerboder i fbm de forskjellige oppstartene i hver oppgang. Det er viktig at det ryddes for adkomst til eventuelle rør i bodene og at øvrig gjenstander i boden tildekkes. Det er ikke behov for å tømme hele boden, men fjern ting med stor verdi.

Det vil generelt bli en del støv i bod arealene i kjelleren, så da anbefales at alle seksjonseiere gjør tiltak for å dekke til gjenstander i bodene sine. I tillegg bør gjenstander som er plassert rett på gulv og som ikke tåler vann, settes opp på planker e.l. for å få løftet det litt opp fra gulv. Det kan bli vann søl på kjellergulvet.

Det vil pågå arbeid i boden i 6-8 uker i fbm arbeidet på den aktuelle stammen.

Vi vil også merke de bodene vi trenger tilgang til når vi nærmer oss oppstart i den aktuelle oppgangen!

Førbefaring (I leiligheten):

- Oppmåling av bad. (Forberedelse til bestillingsmøte)
- Registrering av eksisterende utstyr og planløsning
- Info om arbeidene og hva beboer må forberede.
- Foto-/ video dokumentere leilighetens tilstand.
- Spørsmål/ svar på tekniske spørsmål og løsninger, samt forespørsler på tilleggsarbeider som for eksempel utvidelser av bad eller lignende kan gjøres til vårt team på førbefaringen.

Tilvalgs møte (Vikingbad Studio, Sandvika Storsenter):

Møtet gjennomføres med vår tilvalgs representant Anja med følgende agenda:

- Gjennomgang av utstyrspakken som er inkludert i prosjektet.
- Gjennomgang av tilvalgs muligheter.
- Gjennomgang av tegning (av badet) og planløsning.
- Gjennomgang av bestillingsskjemaet.

Ting å merke seg:

- Ved tilvalg av Vikingbad utstyr vil vi gi fradrag for grunnpakke utstyr - 15% rabatt
- Endelig bestilling må være Tore Orvei AS i hende ihht. de oppgitte tidsfrister.
- Forbered møtet etter beste evne, slik at tidsplanen på 1 time holder.
- Har man spesielle ønsker, så bør det avklares hva som er teknisk mulig med prosjektleder på førbefaringen.
- Tilvalgsansvarlig er ikke å regne som en tverrfaglig spesialist. Tekniske spørsmål i fbm de forskjellige fagene må rettes til den enkelte fagansvarlig eller prosjektleder på førbefaring eller på e-post i forkant av førbefaringen.

Bestillingsfristene må overholdes for å få en god gjennomføring i den enkelte leilighet. Overholdes ikke frister, eller uteblir man fra møter/ befaringer uten å varsle, så vil det kunne bli varslet økonomi kompensasjon mot den enkelte seksjonseier.



TORE ORVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Grunnpakke utstyr inkludert i prosjektet:

Grunnpakken er en standard som i utgangspunktet leveres til alle leilighetene. Den enkelte seksjonseier er fri til å oppgradere sitt eget bad ut over grunnpakken. Dette blir en bestilling som gjøres mellom seksjonseier og Tore Orvei AS.

Vikingbad Dis dusjbatteri <https://forhandler.vikingbad.no/dis/vb-005564-01/dusjbatteri-dis-g1-2-utgang-krom>



Vikingbad Frida dusjsett <https://forhandler.vikingbad.no/vikingbad/109045/dusjsett-justerbart-frida-max-88cm-c-c-krom>



Vikingbad Frigg servantbatteri <https://forhandler.vikingbad.no/frigg/vb-016094-01/servantbatteri-frigg-krom>





TORERVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Vikingbad Vito WC <https://forhandler.vikingbad.no/vito/113634/toalett-vegg-vito-slim-sete-soft-close-hvit>



Tece Base betjeningspanel hvit.



Vikingbad ELI 50cm slim med BEA prosjektservant.

<https://forhandler.vikingbad.no/vikingbad/111156-f100/servantskap-eli-50-slim-50x39x57cm-hvit-pvc>





TORERVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Vikingbad IDA speilskap 50cm <https://forhandler.vikingbad.no/ida/111707-fmix/speilskap-ida-50-50x80x15cm-led-lys-stikk-hvit-matt-lakk>



Vikingbad Luna dorullholder rund krom <https://forhandler.vikingbad.no/luna/vb-005061-01/toalettrullholder-rund-luna-krom>



Vikingbad Luna knagg rund krom <https://forhandler.vikingbad.no/luna/vb-017928-01/knagg-rund-luna-krom>



Vikingbad Luna håndkleholder krom <https://forhandler.vikingbad.no/luna/vb-017982-01/h%C3%A5ndklestang-rund-luna-krom>





TORERVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Vikingbad Mats dusjvegger leddet

<https://forhandler.vikingbad.no/vikingbad/107602/dusjhj%c3%b8rne-leddet-mats-70x90-v-70x90x195cm-venstre-s%c3%b8lv-klar>



Følgende arbeider er inkludert i kontrakten mellom sameiet og entreprenør:

Vannrør:

Kaldtvannsrør skiftes ut fra kjeller tom øverste etasje. Vannstammen vil kasses inn i en kombinert innkassing sammen med toalett sistene og fordelere for vann. Det blir en hvitlakkert luke (eller flislagt luke som tilvalg) på innkassing over wc for tilgang til stengeventiler. Nye rør til utstyr på bad leveres som skjult montasje, ved at en vegg på badet fores ut for å skjule rørene. Noen vannrør på bad kan måtte legges som åpen forkrommet utførelse, men legges da så diskre som mulig.

Varmtvann:

Varmtvann hentes fra den enkelte beboers varmtvannsbereder i garderobeskap eller original kjøkken. Tilkopling av nytt røranlegg på eksisterende varmtvannsbereder fordrer en forskriftsmessig eksisterende vannskadesikker løsning og en forskriftsmessig elektrisk tilkopling.

Avløpsrør:

Avløpsopplegg, avløp til toalett, kjøkken og sluk skiftes, hoved sluk plasseres i dusj. Avløpsrørene skiftes fra kjeller til øverste etasje. Avløpsstammen legges i egen ubehandlet innkassing inne i garderobeskap i entre eller i kassen på bad der det er mulig. Avløp fra servant og vaskemaskin på bad støpes inn i gulvet ført til sluk.

Vegger på bad:

Generelt fjernes all eksisterende overflatekledning. I noen tilfeller kan eksisterende fliser på mur/ siporex vegger vurderes beholdt av tekniske årsaker, for å unngå unødvendige skader og gjennomslag på motsatt side av vegg. Nye våtroms plater, smøremembran og fliser legges på alle vegger. Veggfliser fuges med lysgrå fugemasse og silikon mykfug. Store skjevheter på eksisterende vegger rettes ikke opp, mindre skjevheter rettes opp. Silikonfuger i overgang vegg/vegg, vegg/gulv, vegg/himling fuges med lys grå silikon.



RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Gulv på bad:

Gammel flis og støp fjernes. Nytt gulv bygges opp med membran, varmekabler, påstøp med fall til sluk, nedsenk i dusj og fliser. Gulvfliser fuges med sementgrå fugemasse.

Tak på bad:

Himling senkes for å skjule rørføringer, ventilasjon, elektriske kabler og for å redusere støy fra monterte komponenter over himling.

Ny himling utføres med hvitmalt gips, og overgang vegg/ himling legges med myk fug.

Dører:

Ny kompaktdør beregnet for våtrom monteres på badene, inkludert ny flat terskel, foringer og gerikter (lister) på begge sider, samt ny dørvrider.

Ventilasjon:

Eksisterende ventilasjon berøres ikke i dette prosjektet, men det blir montert en ny ventil i nedsenket himling eller på vegg.

Eventuelle elektriske baderoms vifter vil bli demontert og fjernet, da de påvirker ventilasjonen til øvrige leiligheter negativt.

Gulvvarme

Det monteres varmekabel i baderoms gulv med effektregulator.

Det tilrettelegges for termostat/ gulvføler og nattsinking som eventuelt tilvalg.

Elektrisk anlegg på bad:

Det er i grunnpakken inkludert stikkontakt for vaskemaskin på bad, og stikkontakt som plasseres i nærheten av servant. Samt taklampe og tilkopling av lys på speilskap.

Det legges nye elektriske kurser til bad fra eksisterende sikringsautomater i sikringsskap. Det forutsetter at eksisterende sikringer er godkjente og i hht dagens lovverk.

Tilførsel for nye kurser blir lagt åpent eller i ny plastkanal korteste vei frem til bad, dersom det ikke går å benytte seg av eksisterende trekkerør for det elektriske. Om man ønsker andre løsninger må man melde fra om dette på førbefaringen.

Andre elektriske oppgraderinger som for eksempel down lights i tak, oppgraderte stikkontakter, brytere, fornyelse av sikringsskap etc. bestilles som beboertilvalg.

Kjøkken:

Det legges nye vann og avløpsrør frem til kjøkkenbenk på original kjøkkenplassering og tilkoples eksisterende vannlås og armatur. Der hvor kjøkken er flyttet, tilknyttes vann og avløp/ pumpeledninger i nærheten av de nye vann og avløpstammene.

I noen tilfeller så er vannlåsene av en slik beskaftenhet at det begynner å lekke etter at de har stått «tørt» en periode. I disse tilfellene må vannlås byttes for beboers regning.

Automatisk vannstoppeventil kan bestilles som tilvalg på kjøkken eller i forbindelse med varmtvannsbereder. Alternativt tilkoples eksisterende vannstoppeventil.

Innredninger/ innkassinger på kjøkken kan måtte de- og monteres for atkomst til vann/ avløp.

Ønsker seksjonseier annen farge en hvit på eventuelle innkassinger som må de- og monteres, så må malingen fremskaffes av den enkelte og settes frem på kjøkkenet og merkes «maling kjøkken».

Dersom eventuelle fliser som må demonteres i fbm arbeidene på kjøkken, ikke lar seg remontere, så må nye eller tilsvarende fliser fremskaffes av seksjonseier for montering i det berørte området. Alternativt blir også dette området malt hvitt.



Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Oppgraderinger/ tilvalg:

Man står selvfølgelig fritt til å gjøre oppgraderinger og tilpasninger på eget bad. Det er i den forbindelse viktig at man har gjennomgått ønskene sine med tilvalgs ansvarlig og rådført seg med prosjektleder om hva som er teknisk mulig å gjennomføre.

Hvis man ønsker å gjøre oppgraderinger på selve utstyret utover det som er inkludert i grunnpakken, så vil man få et fradrag for det utstyret som allerede er inkludert i grunnpakken, slik at man kun betaler mellomlegget. Fradraget fremkommer i tilvalgs listen vedlagt. Ved valg av andre Vikingbad produkter enn grunnpakke utstyret kan vi tillegg innrømme en 15% rabatt.

Større endringer og tilleggsarbeider kan/ vil medføre lengre fremdrift for den enkelte leilighet. Tilleggsarbeider som for eksempel utvidelse av bad kan det gis fastpris på, men man må påregne noe begrenset arbeid på utsiden av badet.

Nye vegger i fbm utvidelsen leveres ferdig sparklet klart for maling og listing er ikke medregnet.

Endring av elektriske kabler og annet pga utvidelsen må prises i hvert enkelt tilfelle.

Flisvalg:

Som grunnpakke flis er det inkludert en 20x20 cm lys grå gulvflis og en 20x40 cm hvit matt veggflis. Flisene fremvises på førbefaringen, og vil også være tilgjengelig senere om man ønsker en titt.

Vedlagte **tilvalg skjema** benyttes for bestilling av prosjektflisene i grunnpakken i samråd med vår tilvalgsansvarlig.

Ønsker man ikke prosjektflisene fra grunnpakken kan man velge blant et stort utvalg fliser hos prosjektets flisleverandør, Mur og Takproff AS.

Det anbefales at man benytter vedlagte informasjonsskriv for bestilling av time hos Mur og takproff, slik at man får en rask og effektiv oppfølging av kundekonsulent.

Dersom det velges en dyrere flis enn hva som er satt som ramme i prosjektet, må dette bekostes av den enkelte seksjonseier.

Ved valg av annen flis hos Mur og Takproff AS enn prosjektflisene fratrekkes kostnaden for prosjektflisen, samt at man får 10 % rabatt på de valgte flisene.

Kostnadsrammen som fratrekkes ved bestilling av annen flis er:

Kr. 140,- inkl. mva. per m2 for gulv og vegg.

Vedlagt i eget skjema finner dere kontaktinfo til kundekonsulenten!

NB! Vikingbad Studio har også et lite utvalg av fliser som kan bestilles som tilvalg om noe faller i smak her. Ønskes det tilbud på fliser fra Vikingbad Studio, så avklares dette med vår tilvalgsansvarlig Anja under gjennomgangen i Vikingbad Studio.

Ønsker seksjonseier å kjøpe inn fliser selv så er man selv ansvarlig for at flisene leveres i leiligheten til riktig tid, man er ansvarlig for at det leveres riktig mengde fliser og man må dokumentere at flisene har god nok kvalitet for bruk i våtrom. Man får ikke fradrag for prosjektflisen ved innkjøp av fliser selv!

Man vil måtte betale et tillegg for montering av mindre formater på fliser enn 15x15 cm, og større enn 30x60, porcelenato fliser, naturstein, marmor, diagonallegging eller lignende.

Er ikke fliser bestilt/ levert til angitte frister eller annet avtalt vil prosjektflis bli montert!



TORERVEI AS

RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



VVS utstyr generelt:

Ved ønske om remontering av det eksisterende utstyret man har på badet, istedenfor det nye utstyret, avhenger dette av at utstyret har god nok kvalitet for remontering. Det utføres kvalitetskontroll av eks utstyr på førbefaring. Man vil få et fradrag for grunnpakke utstyret i disse tilfellene. Garantien på 5 år gjelder ikke for det remonterte utstyret.

Vi fraråder seksjonseiere å kjøpe inn utstyr selv for å unngå eventuelle senere uenigheter i fbm. reklamasjoner. Ofte er det vanskelig å skille mellom hva som er en reklamasjon på et produkt og arbeidet med å montere produktet. Hvis alt leveres gjennom entreprenør, så er kunden uansett sikret, og vil få reklamasjonen dekket i reklamasjonstiden hvis skaden ikke er påført av kunden selv.

Hvis man allikevel ønsker å kjøpe inn utstyr selv, er man ansvarlig for god nok kvalitet og at utstyret leveres til rett tid i leilighet, uten mangler. Utstyret må leveres gjennom en anerkjent forhandler og ha en god kvalitet. Garanti på 5 år gjelder ikke for dette utstyret. Vi monterer ikke flatpakkede servantinnredninger da disse er tidkrevende å montere, samt at de erfaringsmessig ikke er like fuktbestandige som ferdig monterte moduler. Eventuelt merarbeid og merkostnader ved å montere nytt utstyr levert av beboer, trekkes i fra fradraget på grunnpakke utstyret.

NB! Nytt og remontert utstyr vil bli montert på standard høyder hvis ikke annet avtales. Servant ca. 85-90 cm, Speil ca. 195 cm til topp, toalett ca. 40- 44 cm, dusjbatteri ca. 105-110 cm, dusjgarnityr ca. 210 cm til topp, vaskemaskinkran ca. 100-110 cm, stikkontakt for vaskemaskin ca. 110cm. Fristikk ved servant ca. 110 cm. Plassering av knagger, toaletttrullholder, håndklestenger etc. avtales på tilvalgs møtet.

Tilbakeføringer:

Tilbakeføring av høyere standard på badet enn hva som er i grunnpakken må avklares med styret.

Ansvar ved skader:

- Entreprenøren vil montere plastbeskyttelse av dører/ døråpninger m.m. For å sikre at beskyttelsen er tett og varer i hele byggetiden, må det brukes tape. Dersom overflatebehandlingen (maling/ lakk) som tapen blir festet til har svak heftfasthet til underlaget, kan malingen løsne når tapen fjernes.
- Det samme gjelder for lakk og maling som eventuelt løsner fra gulvene ved fjerning av tape som fester tildekkingen av gulvene.
- Entreprenøren kan ikke gjøres ansvarlig for utbedring av skader nevnt ovenfor.
- Eventuelle andre skader entreprenøren påfører leiligheten under arbeidene, er entreprenøren ansvarlig for å utbedre kostnadsfritt for seksjonseier. Det vil da utbedres lokalt, ikke hele veggflater/takflater/gulvflater eller lignende.
- Skadene vil da bli utbedret med det overflate materiellet beboer fremskaffer, eller at det berørte området males hvitt.
- Under førbefaringen vil det bli notert/ dokumentert eventuelle skader leiligheten har før arbeidene starter.
- Det gis ikke anledning til at seksjonseier engasjerer andre håndverkere til å utføre arbeider i leiligheten mens vi arbeider der. Dette for å unngå uenigheter i fht skader, tap av verktøy og andre verdigjenstander.
- NB! Hvis leiligheten skal være bebodd i rehabiliteringsperioden anbefales det at det monteres plastdører med glidelås åpning. Disse kan kjøpes inn av den enkelte seksjonseier og henges opp i de aktuelle døråpningene, eller de kan leveres og monteres av entreprenøren for kr 300,- per stk.



RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Forberedelser:

I tillegg til at vi dekker til berørte gulvarealer og forseglar døråpninger med plast, bør seksjonseier gjøre følgende i sin leilighet:

- Badene skal rehabiliteres og alt løst utstyr må her fjernes. Fastmontert utstyr skal entreprenøren demontere. (Vi hjelper til med vaskemaskiner ved behov)
- Rydd garderobeskap og området utenfor badene, fjern løse gjenstander i entre området som bilder, lamper, møbler osv.
- Dekk til røykvarsler med nylon strømpe for å hindre støv i detektoren.
- Sett eventuelt tyveri alarm i håndverksmodus i den perioden det skal arbeides i leiligheten. Alternativt kopl ut alarmer eller varsle alarmselskapet.
- Ikke lås med sikkerhetslås i den perioden det jobbes i leiligheten.
- Dekk godt til elektriske artikler som f. eks data, TV, stereo, osv.
- For en mer omfattende tildekking kan en tildekningspakke bestående av noe plast, ullpapp og tape kjøpes av entreprenøren for kr. 600,- inkl. mva.
- Gi en skriftlig beskjed og merk det utstyret Dere ønsker å bevare eller remontert med post it lapper eller lignende, som f.eks., sanitærutstyr, dusjutstyr, servantbatteri, dorullholdere, knagger etc.
Det utstyret som ikke er merket godt, kan man risikere at blir kastet!
- Evt. utstyr som skal monteres vil bli mellomlagret i den enkelte leilighet.
- Fjern ting man er redd for fra arbeidsområdene, og lås dette inn på egnet rom, dette gjelder også verktøy som kan forveksles med vårt, samt gardintrapper, feiebrett osv.
- Før oppstart på kjøkkenet må skapene vi skal arbeide i ryddes ut av og løse artikler må fjernes fra benkeområder etc. Hvilke av skapene som vil bli berørte informeres om på forbefaringen.
- Tøm kjøleskap og fryser i størst mulig grad før oppstart, da vi ikke kan garantere for strømbrudd i rehabiliteringsperioden. Skulle uhellet være ute og mat bli ødelagt, så må beboer / eier av leiligheten kontakte sitt forsikringsselskap og benytte sin innboforsikring på vanlig måte.
- Lukk alle vinduer og ventiler for å unngå gjennomtrekk og dertil støvspredding i leiligheten. Lukk også evt. spjeld til ovner/ peis etc. hvis det er aktuelt.
- Rydd kjellerbod hvis kjellerboden er merket med at vi trenger tilgang.

Låsbytte:

Låsesylinder blir byttet mellom kl. 7 og 9 den siste virkedagen før helg/ helligdag før oppstarten i den enkelte leilighet. Dvs. er oppstart på en mandag, byttes lås fredagen før, hvis ikke fredagen er en helligdag.

Se «viktige datoer skjema» for datoene som berører den enkelte leilighet.

Hver låsesylinder er unik og seksjonseier vil få utdelt sin egen nøkkel til sin leilighet, og vi har generalnøkkel til låsesystemet.

Tildekking med papp på gulv vil også bli gjort denne dagen der det er mulig, slik at vi får en effektiv start av arbeidene mandag morgen!

Viktig! For å unngå forsinkelser må det ikke benyttes sikkerhetslås mens arbeidene pågår.

Etter ferdigstilling av badene og eventuelle feil og mangler er utbedret, monteres deres egen lås tilbake, og utveksling av nøkler avtales!



Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



ID kort:

Alle som arbeider i leilighetene, skal kunne vise frem sitt personlige HMS ID kort på oppfordring. Nyansatte skal kunne fremlegge bevis på at det er søkt om HMS ID kort. Skulle vedkommende mot formodning ikke ha dette ID kortet eller dokumentasjonen nevnt over, så vennligst vis personen ut av leiligheten og ta kontakt med prosjektledelsen.



Seksjonseier må ikke gå inn i naboileiligheter mens arbeidene pågår! Man må ha tillatelse og naboen må være til stede! Dette gjelder uansett hvor nysgjerrig man måtte bli 😊

Provisorier:

Det er lagt opp til at man skal kunne bo hjemme under prosjektets gang, ved at det er satt opp provisorisk bad utenfor Ole Vigs gate 8B.

- Provisorisk bad er oppvarmet og inneholder servant, toalett og dusj.
- Nøkkelen som blir utdelt i byggeperioden passer også til provisoriene.
- Ta med eget toalettpapir og øvrige toalettartikler til eget bruk i provisoriet.
- Rengjøring av provisoriet utføres 1 gang per uke, eller oftere ved behov.
- Vis hensyn og forlat provisoriet slik du vil motta det fra andre 😊

De som har husdyr, spedbarn og eldre personer bør vurdere alternativt sted å bo da det blir en god del støy og støv i byggeperioden.

Byggetid bad:

- Total byggetid per bad/ leilighet er 6 uker. Leilighetene vil være innflytningsklare og badene er vasket etter 5 uker, men at man må påregne sluttkontroll og mindre arbeider i etterkant av at badene er funksjonsklare.
- Badene (og i de fleste tilfeller kjøkken) er uten vann frem til badet er funksjonelt etter 5 uker, men vann kan tilkoples kjøkken etter 2 uker for de som bor hjemme.
- Hvis det avtales, kan kjøkkenavlop mest sannsynlig benyttes etter ca. 2 uker.
- Leiligheter som ønsker utvidelser av bad eller annet betydelig ekstra arbeid vil kunne føre til noen dager lengre fremdrift for disse leilighetene.
- **Se vedlagte viktige datoer skjema for mer informasjon.**

Arbeidstid:

- Vanlig arbeidstid i leiligheter er kl. 07.00-17.00.
- Mindre støvende arbeider mellom 09.00 -15.00 på lørdager etter nærmere avtale.

Støy/ støv:

De fleste arbeider medfører støy. Spesielt blir det mye støy de første dagene i hver riveuke. Alle seksjonseiere i blokken vil bli berørt av støy i hele byggeperioden, iom at lyden fra arbeidene forplanter seg mellom leiligheter og oppganger.

Det ryddes og støvsuges fortløpende, men det vil bli spredning av fint støv.

Entreprenøren tar ikke ansvar for utstyr som ikke er dekket til i tilstøtende rom eller ikke er fjernet fra arbeidsområdene. Rydd og dekk til selv i størst mulig grad.

Byggvask:

- Før overlevering blir badene vasket i sin helhet.
- Det blir foretatt gulvvask i kjøkken og entre, samt åpne benker/ flater på kjøkken.
- Vasking av øvrige rom må beboer/ seksjonseier utføre selv.



RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Avfall:

Avfallscontainere og sekker for kildesortering plasseres på utsiden av bygget. Det er viktig at ikke beboerne benytter disse containerne til eget avfall, da avfallet må sorteres nøye i hht krav fra myndighetene.

Overholdes ikke dette vil til slutt seksjonseiere bli belastet med eventuelle bøter, og andre ekstra kostnader som entreprenøren måtte få i fbm feilsortert avfall.

Møteplikt:

Seksjonseiere har møteplikt på alle oppsatte befaringer og bestillingsmøter. Overholdes ikke disse tidspunktene uten at et gyldig fravær som sykdom eller lignende varsles i forkant, vil det påløpe en ekstra kostnad for beboer pga bomturer for entreprenør.

Betaling:

Fakturering av tilleggsbestillinger gjøres gjennom egen faktura fra forretningsfører som et tillegg til innskudd/betaling av selve fellesprosjektet.

Reklamasjoner:

Reklamasjoner i prosjektperioden tas direkte med anleggsledelsen i prosjektet, og vil bli utbedret i prosjektperioden.

Reklamasjoner henvendelser etter overlevering gjøres til: post@selvaagprosjekt.no

Reklamasjonstiden er 5 år på produkter og arbeid fra fakturadato.

Reklamasjoner skal meldes inn til entreprenør så fort de oppdages og uten opphold.

Reklamasjon er ikke gjeldene hvis årsaken til reklamasjonen er selvpåførte skader, dårlig vedlikehold og/ eller dårlig renhold.

Soppspor i fuger for eksempel skyldes dårlig renhold eller dårlig ventilasjon og 5 års reklamasjonsfrist gjelder derfor ikke for soppspor i silikon og fugemasse.

Kontor:

Anleggskontoret til prosjektet vil være lokalisert i Ole Vigs gate 8B, se vedlagte riggplan!

Oppfordringer:

Til slutt noen oppfordringer til seksjonseierne for en god gjennomføring.

- Vær imøtekomne med våre representanter, deres intensjon er å gjøre en best mulig jobb for dere, men for å få til dette er vi avhengig av et godt samarbeid med dere igjennom hele prosessen.
- Engasjer dere tidlig i prosjektet ved å forberede dere best mulig før befaringer, møter og de tidsfrister som er oppgitt.
- Les nøye igjennom all informasjon som dere mottar.
- Vær tilgjengelige på telefon og e post for spørsmål under prosessen, det kan være saker som trenger raske avklaringer underveis.
- Vær tålmodige tross ubehaget, så skal vi gjøre vårt beste for at opplevelsen blir så god som mulig for alle involverte 😊

Med et ønske om et godt samarbeid ☺





VIKTIGE DATOER – SAMEIET OLE VIGS GATE 8 (Rør og våtroms prosjekt)

Leiligheter :	Befaring i leilighet (Førbefaring)	Tilvalgs møter (Vikingbad Studio-Sandvika)	Flisbestilling Mur og Takproff AS	Bestilling - frist	Låsbytte + tildekking	Oppstart leilighet	Funksjonelt bad	Ferdig i leilighet inkl. utvask.	Kontroll av arbeid (Ferdigbefaring)	Overtagelse/ låsbytte
<u>Oppstart 1- (4 leil.)</u> <u>Ole Vigsqt. 8A venstre side</u>	<u>Tirsdag:</u>	<u>(1 etasje venstre) Torsdag 3/4-25 kl. 11.00 – 12.00</u>	<u>Ved valg av annet enn</u>	<u>22.04.25</u>	<u>25.04.25</u>	<u>28.04.25</u>	<u>28.05.25</u>	<u>30.05.25</u>	<u>03.06.25</u>	<u>06.06.25</u>
		<u>(2 etasje venstre) Torsdag 3/4-25 kl. 12.15 – 13.15</u>	<u>prosjektfliser kontakt</u>	<u>kl. 12.00</u>	<u>kl. 7-9</u>	<u>kl. 7</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 8-10</u>	<u>kl. 8-10</u>
		<u>(3 etasje venstre) Torsdag 3/4-25 kl. 13.30 – 14.30</u>	<u>Kim Wangen 920 88 463</u>							
	<u>Kl. 8-11</u>	<u>(4 etasje venstre) Torsdag 3/4-25 kl. 14.45 – 15.45</u>	<u>/ kim@murogtak.no for</u> <u>å avtale konsulent time.</u>							
<u>Oppstart 2- (4 leil.)</u> <u>Ole Vigsqt. 8A høyre side</u>	<u>Onsdag:</u>	<u>(1 etasje høyre) Tirsdag 8/4-25 kl. 10.30 – 11.30</u>	<u>Ved valg av annet enn</u>	<u>29.04.25</u>	<u>02.05.25</u>	<u>05.05.25</u>	<u>04.06.25</u>	<u>06.06.25</u>	<u>10.06.25</u>	<u>13.06.25</u>
		<u>(2 etasje høyre) Tirsdag 8/4-25 kl. 12.00 – 13.00</u>	<u>prosjektfliser kontakt</u>	<u>kl. 12.00</u>	<u>kl. 7-9</u>	<u>kl. 7</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 8-10</u>	<u>kl. 8-10</u>
		<u>(3 etasje høyre) Tirsdag 8/4-25 kl. 13.15 – 14.15</u>	<u>Kim Wangen 920 88 463</u>							
	<u>Kl. 8-11</u>	<u>(4 etasje høyre) Tirsdag 8/4-25 kl. 14.30 – 15.30</u>	<u>/ kim@murogtak.no for</u> <u>å avtale konsulent time.</u>							
<u>Oppstart 3- (4 leil.)</u> <u>Ole Vigsqt. 8B venstre side</u>	<u>Onsdag:</u>	<u>(1 etasje venstre) Onsdag 30/4-25 kl. 10.30 – 11.30</u>	<u>Ved valg av annet enn</u>	<u>06.05.25</u>	<u>09.05.25</u>	<u>12.05.25</u>	<u>11.06.25</u>	<u>13.06.25</u>	<u>17.06.25</u>	<u>20.06.25.</u>
		<u>(2 etasje venstre) Onsdag 30/4-25 kl. 12.00 – 13.00</u>	<u>prosjektfliser kontakt</u>	<u>kl. 12.00</u>	<u>kl. 7-9</u>	<u>kl. 7</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 8-10</u>	<u>kl. 8-10</u>
		<u>(3 etasje venstre) Onsdag 30/4-25 kl. 13.15 – 14.15</u>	<u>Kim Wangen 920 88 463</u>							
	<u>Kl. 8-11</u>	<u>(4 etasje venstre) Onsdag 30/4-25 kl. 14.30 – 15.30</u>	<u>/ kim@murogtak.no for</u> <u>å avtale konsulent time.</u>							
<u>Oppstart 2- (4 leil.)</u> <u>Ole Vigsqt. 8B høyre side</u>	<u>Tirsdag:</u>	<u>(1 etasje høyre) Tirsdag 6/5-25 kl. 10.30 – 11.30</u>	<u>Ved valg av annet enn</u>	<u>13.05.25</u>	<u>16.05.25</u>	<u>19.05.25</u>	<u>18.06.25</u>	<u>20.06.25</u>	<u>24.06.25</u>	<u>27.06.25</u>
		<u>(2 etasje høyre) Tirsdag 6/5-25 kl. 12.00 – 13.00</u>	<u>prosjektfliser kontakt</u>	<u>kl. 12.00</u>	<u>kl. 7-9</u>	<u>kl. 7</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 17</u>	<u>kl. 8-10</u>	<u>kl. 8-10</u>
		<u>(3 etasje høyre) Tirsdag 6/5-25 kl. 13.15 – 14.15</u>	<u>Kim Wangen 920 88 463</u>							
	<u>Kl. 8-11</u>	<u>(4 etasje høyre) Tirsdag 6/5-25 kl. 14.30 – 15.30</u>	<u>/ kim@murogtak.no for</u> <u>å avtale konsulent time.</u>							

NB!

Det er viktig at det tilstrebes at oven nevnte datoer overholdes, da eventuelle forsinkelser vil få ringvirkninger for hele prosjektet.



Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Fremdriftsplan, Versjon 1- 19.03.2025

FREMDRIFTSPLAN - SAMEIET OLE VIGS GATE 8 uke= kalenderuke (man -fre)																											
AKTIVITETER / UKER 2025	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34				
Avklaringer- signering av kontrakt					P														S								
Prosjektering- planlegging- byggesøkn					Å														O								
Beboermøte - Informasjon om prosjektet					S														M								
Førbefaring/ Bestillingsmøter Oppstart 1					K														M								
Førbefaring/ Bestillingsmøter Oppstart 2					E														E								
Førbefaring/ Bestillingsmøter Oppstart 3																			R								
Førbefaring/ Bestillingsmøter Oppstart 4																											
Kjellerstrekk/ VVB/ Arbeid fellesareal																			F								
Rigg av prosjekt/ brakker/ tildekking osv.																			E								
Oppstart 1 (Ole Vigs gate 8A- venstre)																			R								
Oppstart 2 (Ole Vigs gate 8A- høyre)																			I								
Oppstart 3 (Ole Vigs gate 8B- venstre)																			E								
Oppstart 4 (Ole Vigs gate 8B- høyre)																											
Nedrigging- Rest arbeid- Overtagelse																											
EKSAKTE DATOER FOR DEN ENKELTE LEILIGHET FREMKOMMER AV VIKTIG DATO SKJEMA																											



Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



BESTILLINGSSKJEMA FOR TILLEGGSYTELSE PÅ BAD/KJØKKEN I OLE VIGS GATE 8

Navn:		Leil:		
E-post:		Tlf:		
NR.	Varebetegnelse	Pris ink. mva.	Ant	Pris tot.
Grunnpakke medtatt i prosjektet, går til fradrag ved tilvalg av annet utstyr.				
1	Tece base betjeningsplate for toalett, nrf nr 6122292	kr 105,00	0	kr -
2	Vikingbad Vito toalett med slim soft close sete og lokk, hvit. Nrf nr 6122909	kr 1 185,00	0	kr -
3	Vikingbad Dis dusjbatteri, krom, nrf nr 4340954	kr 895,00	0	kr -
4	Vikingbad Frida dusjsett / dusjgarnityr krom, nrf nr 6311995	kr 420,00	0	kr -
5	Vikingbad Frigg servantbatteri, krom, nrf nr 4375087	kr 535,00	0	kr -
6	Vikingbad pop up ventil for servant, krom, nrf nr 6135069	kr 230,00	0	kr -
7	Vikingbad Eli Slim 50cm servantseksjon med 50cm Bea porselensservant, nrf nr 7041992 Mål 50x39x57cm	kr 3 030,00	0	kr -
8	Vikingbad Ida 50cm speilskap med intergrert lys, nrf nr 7034798 mål 50x80x15cm	kr 3 810,00	0	kr -
9	Vikingbad Mats 70x90cm leddet dusjvegg, sølv / klart glass nrf nr 6312733	kr 5 325,00	0	kr -
10	Vikingbad Luna toalettrollholder rund, krom nrf nr 7539186	kr 295,00	0	kr -
11	Vikingbad Luna knagg rund, krom nrf nr 1361807	kr 210,00	0	kr -
12	Vikingbad Luna Håndkleholder rund, krom nrf nr 1361795	kr 690,00	0	kr -
ANNET:				kr -
Fliser				
13	Prosjektflis vegg () Leggeretning: LIGGENDE (Ikke forbandt!)	kr -		kr -
14	Prosjektflis gulv () Leggeretning: RETT (Ikke fugefølge!)	kr -		kr -
15	Jeg ønsker standard lys grå avrundet utvendig hjørnelist i plast som er inkludert i grunnpakken.	kr -		kr -
16	Tilvalg hos Mur og Takproff AS, se eget tilvalgsskjema.	kr -		kr -
17	Flislagt push luke over toalett ca 40x40cm, istedenfor hvitlakkert metalluke	kr 8 625,00		kr -
18	Ved tilvalg Porcelenato eller lignende harde fliser må ekstra tid for montering og slitasje på hullverktøy påregnes.	kr 1 800,00		kr -
Øvrige flisbestillinger gjøres sammen med kundekonsulent hos prosjektets flisleverandør Fagflis! Ønskes annen fugefarge enn lys grå på vegg og grå på gulv, samt ev. annen silikonfarge, bestilles dette direkte på fagflis! NB! Husk å avtale time med kundekonsulent ved kjøp av tilvalgsflis!				
Elektrisk				
19	Downlights på bad, 4stk LED spotter innfelt i tak, inkl dimmer (hvit)	kr 8 338,00		kr -
20	Ekstra downlights på bad, pris per stk (hvit)	kr 2 070,00		kr -
21	Skifte ut eksisterende sikring til ny jordfeilautomat for eksisterende kurs (pris pr stk)	kr 2 156,00		
22	Flytte elektrisk kurs og stikkontakt for vaskemaskin fra bad til kjøkken.	kr 2 530,00		kr -
23	Ekstra el. kurs i leiligheten med ny jordfeilautomat i sikringsskap. Med forbehold om plass i sikringsskap. Opptil 16A	kr 5 060,00		kr -
24	Ekstra el. kurs i leiligheten med ny jordfeilautomat i sikringsskap. Med forbehold om plass i sikringsskap. Opptil 25A	kr 6 325,00		kr -
25	Lever og monter ekstra stikkontakt inkl 5 meter kabel. (Forutsetter strøm lett tilgjengelig og jording på eks kurs!)	kr 2 415,00		kr -
26	Oppgradere til SORTE spotter i tak (Pris per stk.)	kr 760,00		kr -
27	Oppgradere til Elko pluss bryterpanel til bad m/ termostat, dimmer, bryter. Kryss av: Hvit _____ Sort farge _____	kr 3 795,00		kr -
28	Oppgradere til Elko pluss stikkontakt eller enkel bryter. Kryss av: Sort: _____ Hvit _____ sort farge _____	kr 760,00		kr -
29	Flytte/ de- og remontere elektro ifm utvidelse av bad, kabler, stikk, o.l. (ev. rep./fleks ikke ink.) pr. pkt./ pr. 5m (PRISTILBUD KAN TILBYS ETTER FØRBEFARING)			kr -
ANNET:				kr -
Toaletter				
30	Annen type Tece betjeningsplate noteres her _____ https://www.tece.com/no/betjeningsplater-toaletter	kr -		kr -
31	Vikingbad AIDA kompakt toalett, hvit med slim soft close sete nrf 6122911 (bygger 50cm i lengde)	kr 2 445,00		kr -
32	Vikingbad CIBA Standard toalett, hvit med slim soft close sete nrf 6122474 (bygger 54cm i lengde)	kr 3 825,00		kr -
33	Vikingbad CIBA Standard toalett, SORT MATT med slim soft close sete nrf 6122475 (bygger 54cm i lengde)	kr 4 895,00		kr -
ANNET:				kr -

Diverse arbeid og utstyr:				
34	Levere og montere enkel trådbasert automatisk stoppeventil for vannskadesikring i rom uten sluk. Kun kaldt vann. Forutsettes eksisterende EL-stikk innen 50cm unna.	kr	4 025,00	kr -
35	Levere og montere dobbel trådbasert automatisk stoppeventil for vannskadesikring i rom uten sluk, varmt og kaldt vann. Forutsettes eksisterende EL-stikk innen 50cm unna.	kr	5 750,00	
36	Flytte opplegg av vann og avløp for vaskemaskin til kjøkken.	kr	2 185,00	kr -
37	Oppgradering til forkrommet avløp til servant.	kr	3 220,00	kr -
38	Oppgradering til forkrommet avløp og trakt til vaskemaskin og servant.	kr	4 600,00	kr -
39	Vann/avløp for oppvaskmaskin på kjøkken, forutsetter blande batteri med avstenging til oppvaskmaskin integrert	kr	2 185,00	kr -
40	Bytte kjøkkenvannlås med tilhørende avløpsdeler for <u>enkel kum</u> .	kr	4 025,00	kr -
41	Bytte kjøkkenvannlås med tilhørende avløpsdeler for <u>dobbel kum</u> .	kr	5 175,00	kr -
42	Levere og montere ny hvit dør i andre rom. (Slett compact 70x200) Inkl. foringer og lister på begge sider.	kr	10 580,00	kr -
43	Tillegg for profilert dørblad med 1 stk. eller 2 stk. speil i dørbladet.	kr	690,00	kr -
44	Levere og montere slusevegg / plastvegg for å skille av rom i fbm tildekking.	kr	4 485,00	kr -
45	Levering og montering av dør i plastikk med glidelås i fbm tildekking.	kr	345,00	kr -
46	Leverer tildekningspakke til beboere som ønsker å dekke til ekstra selv. (plast, papp og tape)	kr	690,00	kr -
47	Levere og montere ny VVB for kjøkkenbenk type Høiax RSB 120L ECO. Utskifting av VVB plassert andre steder enn under kjøkkenbenk må prises i hvert enkelt tilfelle på førbefaring. Tilkobles til eksisterende automatisk stoppeventil. Eventuelt ny automatisk stoppeventil er tillegg.	kr	16 100,00	kr -
48	Utvidelse av bad, prises på forespørsel ved førbefaring	kr	-	kr -
ANNET:				kr -
Dusjhjørne				
49	Vikingbad LIAM dusjdører m/ leddet dører for dusjhjørne klart glass <u>SØLV</u> profil, mål 70x90cm venstre nrf 6316546	kr	9 680,00	kr -
50	Vikingbad LIAM dusjdører m/ leddet dører for dusjhjørne klart glass <u>SORT MATT</u> profil, mål 70x90cm nrf 6316573	kr	9 680,00	kr -
ANNET:				kr -
Knagger, håndklestang, toaletttrullholder etc. Pris pr stk				
51	Vikingbad Luna dobbel håndkleholder rund, krom nrf nr 1361792	kr	1 630,00	
52	Vikingbad Luna enkel håndkleholder rund, sort matt nrf nr 1361796	kr	1 100,00	
53	Vikingbad Luna dobbel håndkleholder rund, sort matt nrf nr 1361793	kr	1 850,00	
54	Vikingbad Luna knagg rund, sort matt nrf 1361808	kr	375,00	
55	Vikingbad Luna knaggrekke rund 4 krokar, krom, nrf nr 1361813	kr	770,00	
56	Vikingbad Luna knaggrekke rund 4 krokar, sort matt, nrf nr 1361814	kr	1 045,00	
57	Vikingbad Luna toaletttrullholder rund, sort matt nrf nr 1361820	kr	505,00	
58	Vikingbad toalettbørste rund gulvstående, krom nrf nr 7539176	kr	560,00	
59	Vikingbad toalettbørste rund gulvstående, sort matt nrf nr 7539177	kr	730,00	
60				
ANNET:				kr -
Blandebatterier/ kraner etc.				
Vikingbad:				
61	Vikingbad Push up ventil SORT MATT, nrf nr 6135071 (Obs, passer ikke til Mie serien)	kr	475,00	kr -
62	Vikingbad Push up ventil SORT MATT, nrf nr 1398546 (Passer til Mie serien)	kr	720,00	kr -
63	Vikingbad Miri servantbatteri, krom, nrf 4355012	kr	1 590,00	kr -
64	Vikingbad Miri servantbatteri sort matt, nrf 4355014	kr	2 580,00	kr -
65	Vikingbad Embla servantbatteri, krom, nrf 4370375	kr	1 590,00	kr -
66	Vikingbad Embla servantbatteri, sort matt, nrf 4370376	kr	2 580,00	kr -
67	Vikingbad Nore dusjbatteri termostatstyrt, krom, nrf nr 4340967	kr	1 790,00	kr -
68	Vikingbad Nore dusjbatteri termostatstyrt, sort matt, nrf nr 4040968	kr	2 330,00	kr -
69	Vikingbad Iver dusjsett med hånddusj og stang, krom nrf nr 6314498	kr	800,00	kr -
70	Vikingbad Iver dusjsett med hånddusj og stang, sort matt nrf nr 6314499	kr	970,00	kr -
71	Vikingbad Hedda Rainshower 35 cm takdusj med termostadbatteri, rund, krom nrf nr 4341026	kr	6 100,00	kr -
72	Vikingbad Hedda Rainshower 35 cm takdusj med termostadbatteri, rund, sort matt nrf nr 4341028	kr	8 710,00	kr -
73	Vikingbad Vilde Rainshower 30cm takdusj med termostadbatteri, rund, krom nrf 4341031	kr	4 940,00	kr -
74	Vikingbad Vilde Rainshower 30cm takdusj med termostadbatteri, sort matt, nrf 4341029	kr	6 290,00	kr -

[illegible]

		kr	-
JEG BEKREFTER HERVED BESTILLINGEN			
DATO/SIGN.:		SUM	#REF!



mur & tak proff

VELKOMMEN TIL TILVALG

Vi ønsker med dette å informere Dem om tilvalgsmuligheter på fliser til baderommet.

Flisene som valgt ut til grunnpakken er utstilt i show-rommet på prosjektet.

Ønskes endring av flisene til badet, er dette mulig. Det kan velges fritt i vår butikk på Furuset,

RING KIM WANGEN ELLER PETER FREDRIKSEN PÅ TLF. 21 55 58 70 FOR AVTALE.
ELLER SEND EPOST TIL: KIM@MUROGTAK.NO ELLER PETER@MUROGTAK.NO.

Disse to kjenner prosjektet og KAN veilede Dem på beste måte.

Velkommen !

Vennlig hilsen

Kim Wangen

Tlf: 92088463 | E-post: kim@murogtak.no

Mur og Tak Proff AS

Gamle Leirdalsvei 20, 1081 Oslo



mur & tak

KUNDETILPASNING FOR LEILIGHETER :
SAMEIET OLE VIGS GATE 8

Dato: _____

Navn:	Mailadresse:
Adresse:	Tlf nr arbeid:
	Tlf nr privat :
	Leilighet nr.:

Varenummer	Produkt navn/utførelse	Std.	Nto. areal/ Nto. lengde	Bto. areal/ Bto. lengde	Veil. pris pr. m²/pr. lm	Pris inkl. 10% rabatt	Fradrag std. Vegg 140,-/m² Gulv 140,-/m²	Tillegg
	Bad	↓						
Gulv				-		-	-	-
Dusigulv m/nedsenk				-		-	-	-
Vegg				-		-	-	-
	Merkostnader arbeid							
	Mønster							
	Legging av forbant opptil 20x40			-	645,00	m²		-
	Legging av forbant opptil 30x60			-	510,00	m²		-
	Etablering av Fondvegg eks.fliser			-	3 750,00	stk		-
	Endring av flisstørrelse gulv							
	Legging av små formater mindre enn 20x20			-	645,00	m²		-
	Legging av mosaikk 5x5 - på nett			-	1 200,00	m²		-
	Legging av mosaikkfliser mindre enn 5x5			-	1 600,00	m²		-
	Legging av 60x60 flis.			-	500,00	m²		-
	Endring av flisstørrelse vegg							
	Legging av små formater mindre enn 20x20				915,00	m²		-
	Legging av mosaikk 5x5 - på nett				1 200,00	m²		-
	Legging av mosaikkfliser mindre enn 5x5				1 600,00	m²		-
	Legging av 60x60 flis				500,00	m²		-
	Endring av slukrist og/eller Hjørnelister							
	Endring til designslukrist eks. slukrist			-	400,00	Stk		-
	Endring av hjørnelister eks.lister				900,00	stk		-
	Endring av fugemasse inkl. materialer							
	Bytte av fugefarge på vegg			-	970,00	rom		-
	Bytte av fugefarge på gulv			-	600,00	rom		-
	Sum inkl. 25% mva.						-	-

Vi ber om at De returnerer dette skjema snarest mulig, slik at vi kan overholde våre frister overfor prosjektet. Dersom fristen ikke overholdes, vil det bli levert standard fliser.

Dersom ikke annet er spesifisert, vil det bli levert følgende fuger: GRÅ på gulv / LYS GRÅ på vegg

Dersom det er spesielle krav til mønster må kunden utarbeide en beskrivelse, evt. et flisleggerskjema.

Skal det utarbeides eget skjema/tegning: ☐ JA ☒ NEI

Dette tilbudet er akseptert og bestilles ved underskrift

Kjøper

Dato



RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Drift og vedlikeholds instruks!

Tiltakshaver:

Sameiet Ole Vigs gate 8
Utskifting av vann- og avløpsledninger.
Rehabilitering av våtrom.

Total underentreprenør:

TORE ORVEI AS, Aut. Rørleggerbedrift
Adresse: Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Telefon/telefaks: 22 32 35 14/22 32 35 18
E post: post@orvei.no
Org.nr. 942 194 498 MVA

Oppleggskraner.

I kjeller finnes det stoppekraner, som er merket for hvilken seksjon de gjelder.

Stoppekraner i leilighetene.

I hver enkelt leilighet er det montert stoppekraner av typen Cim for kaldt- og varmtvann til kjøkken og bad. Kranene til bad er hovedsakelig plassert bak luke over toalettet.

Kranene stenges ved å dreie hendelen en kvart omdreining, slik at hendelen står på tvers av rør og vannretning!

Vannledninger.

Det er lagt nye vannopplegg fra kjeller opp til hver leilighet i utførelse alupex. På badene er det lagt hovedsakelig rør i rør skjult i vegg og takkonstruksjon, noe tilkoblingsledninger er lagt som forkrommet kobberør.

De forkrommede rørene rengjøres enklest med for eksempel Jif rengjøringspray for badrom i hh til vanlige rengjøringsmaskiner.

NB! Det er etablert et dreneringshull under toalettet i den vertikale sisternekassen for vann og avløp på bad, kommer det vann ut av dette hullet, må man straks undersøke årsak og ev. stenge vanne i leilighet/kjeller, og kontakte rørlegger.

Vannoppleggene er isolert med cellegummi isolasjon mot varmetap og kondens. Interne vannledninger i leilighetene er ikke isolert, alle skjulte vannledninger er lagt som rør i rør av typen Høiax.

Avløpsledningene.

Nye spillvannsopplegg er lagt fra kjeller og opp tom øverste etasje. Det er benyttet rør og deler av typen støysvak plast.

Avløp fra de enkelte tappesteder er lagt i PP plast rør og deler.

NB! Plastmuttere på vannlåser under kjøkkenvask og servant kontrolleres for lekkasjer og evt. etter strammes jevnlig. (Ca. 1 gang per måned)



Gulvsluk.

Det er benyttet Joti gulvsluk på badene.

NB! Slukene bør rengjøres minst fire ganger i året. Pass på at vannlåsen sitter ordentlig på plass etter rens. Det blir kloakklukt hvis vannlåsen sitter skjevt/ løst.

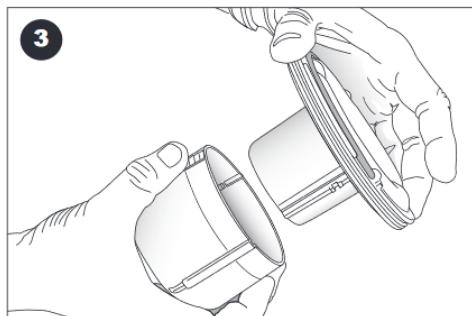
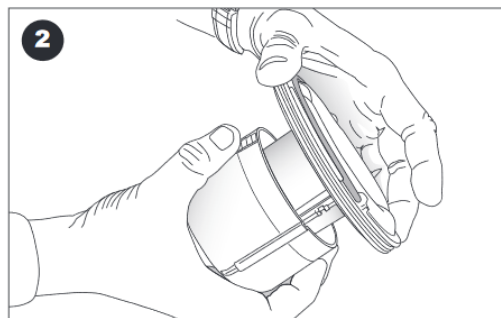
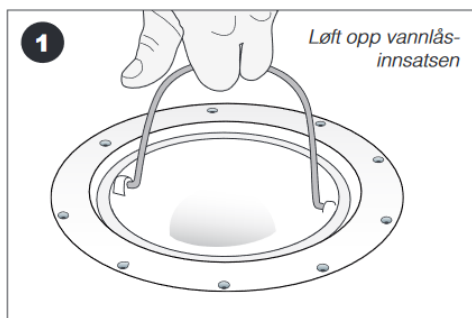
DAGLIG VEDLIKEHOLD:

Det er normalt ikke nødvendig med daglig vedlikehold.

PERIODISK VEDLIKEHOLD:

Kontroll og innvendig renhold av vannlås og slukdel hvert 1/2 år eller etter behov.

Ved evt. skifte av klemring må det utvises spesiell aktsomhet. Se forøvrig monteringsanvisning.



Risten fjernes ved at man stikker en skrutrekker eller annen spissgjenstand i åpningene og vipper opp.

Vannlåsen løftes opp med håndtaket (fig.1).

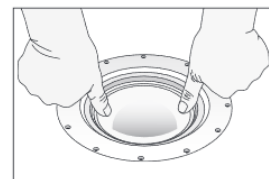
Når vannlåsen er tatt ut av sluket kan den deles ved at man presser med tommelen på siden av vannlås-koppen samtidig som man trekker toppen opp (fig. 2-3).

Spyl vannlåsen og slukets innside ren med vann ved behov. Det kan evt. brukes en liten børste for å løsne urenheter. Kontrollér at pakningen er ren for optimal tetthet.

Eksempelene viser standard vannlås TYR. Hvis sluket er utstyrt med vannlås NOOD er prosedyren den samme, bortsett fra at vannlåsen ikke kan deles.

NOOD må holdes åpen med en finger eller tilsvarende mens rehold pågår

Fukt pakningen med vann og monter deretter tilbake vannlåsen i sluket ved å presse rett ned.



Dårlig vanntrykk.

Varierende vannkvalitet og smuss i vannet kan føre til at siler i blandebatterier kan gå tett. Ved dårlig trykk i dusj må blandebatteri demonteres og siler renses, dette arbeidet må utføres av rørlegger og er ikke godtatt som en reklamasjon. Kjøkken og servantbatterier kan enkelt renses ved å demontere silen i tuten på batteriet.

Sanitærutstyr.

Det er i badene montert vegghengt toalett med Tece innbygning sisterner. Sisternen er montert utenfor membransystemene.

Det er hovedsakelig levert og montert VVS utstyr fra leverandøren Vikingbad AS. Baderommøblene er tilpasset et fuktig miljø og er produsert med fuktbestandige overflater, men sørg for at baderommøblene ikke påføres direkte vannsprut.



RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Rengjøring av fliser, sanitærutstyr og dusjvegger.

For vasking av dusjvegger, benytt egnet rengjøringsmiddel, f.eks. Jif baderom (ikke skuremidler) jevnlig. Det er lurt å spyle veggene med kaldt vann etter dusjing og overflatevannet fjernes lettest med en nal.

Rens dusj og dusjslange i en bøtte med vann/ klorin 2 ganger årlig.

VVS utstyr generelt rengjøres med vanlige milde rengjøringsmidler, som ikke inneholder salmiakk eller andre fettløsende komponenter. Disse kan bryte ned lakken og forårsake skader i overflaten. Vann og såperester tørkes av umiddelbart.

Tips! Eddikvann egner seg godt til å fjerne kalk på fliser, glass og porselen.

NB! Grønnsåpe egner seg ikke til rengjøring av bad!

Ventilasjon.

For at avtrekket på bad og kjøkken skal fungere optimalt trenger man like mye tilluft som avtrekk.

Lufteluker i yttervegg/ spalteventiler i vinduene (der dette finnes) og avtrekksventilene **må alltid** stå åpne.

For høy fuktighet på badene kan fremprovosere svartsopp i fuger og lignende.

NB! Utstyr som kjøkkenventilatorer elektriske avtrekksvifter må ikke tilkobles avtrekksventilene, da dette forurenser og ødelegger ventilasjonen for de andre beboerne!

Fliser.

Det er av beboerne valgt ut flistype fra leverandør, Mur og Takproff AS.

Reservefliser er hensatt utenfor hver leilighet, ca. 3-5 fliser av hver type.

Det anbefales å oppbevare reserve flisene for evt. senere bruk/ utskiftinger.

Arbeidene er utført av Bjerkmann, Thue & Johansen AS.

Innkassinger og nedforinger.

Disse arbeidene er hovedsakelig utført med Wedi plater og gips.

Gulvmembran.

Det er lagt gulvmembran av type Protan, helsveiset bunnmembran.

Veggmembran.

På veggene er montert wedi våtromsplater som er smurt i overganger, over skruer og i dusjsonen, med forsterkninger i hjørner og limt overgang mellom gulv- og veggmembran. Arbeidene er utført av Bjerkmann, Thue & Johansen AS.

NB! Skal man bore i flisene, er det viktig å bruke riktig bor for å unngå at flisene sprekker. Flis bor anbefales uten slag på drillen. Støvsug hullet rent før forsegling av hull/ veggmembran med silikon. Benytt egnet plastplugg for fester av skruen.

Maling.

Det er benyttet Jotun vannbaserte malerprodukter beregnet for våtrom, fargekode: 0502Y på listverk/ Råhvitt i tak.

Ettermontering av utstyr:

Det anbefales håndklekroker med limfeste eller sugekopp for å unngå boring i fliser og membran. Ved hullboring må det bores med flisbor og hullene må forsegles med sanitærsilikon.



RØRLEGGEBEDRIFT

Ryensvingen 15, 0680 Oslo
Bankgir: 1602.05.06109 - Org. nr. 942 194 498 MVA
Tlf: 22 32 35 14 • E-post: post@orvei.no



Vaskemaskin/ oppvaskmaskin.

Vent alltid med å forlate leiligheten til vaskemaskinen og oppvaskmaskin er ferdig. Steng alltid kranen/ vanntilførselen når maskinen ikke er i bruk.

Avløpsvannet fra vaskemaskin inneholder alltid en del tøyrester/lo og det er derfor viktig å rense sluket noe hyppigere enn hva som er normalt ellers.

Rens lo-filteret på maskinen jevnlig.

Hvis jordfeilbryteren slår ut ved bruk av maskinene, kontakt elektriker.

NB! Tilkoble aldri vaskemaskin eller oppvaskmaskin på varmtvannet. Tilkobling av vann til oppvaskmaskin fra kjøkkenkranens tut frarådes, da ingen kraner er godkjent for å tåle det vanntrykket som oppstår i tuten!

Varmekabel

Varmekabel kan settes på etter overlevering/ kontrollbefaring.

Det er montert trinnløs regulator for varmekablene på bad. Bryteren har også en av/på bryter. Når varmekablene slås på, lyser det grønt i displayet. Effekten reguleres ved å vri på det trinnløse hjulet på regulatoren.

Egen bruksanvisning på varmekabel ligger som vedlegg i beboermappen!

Lys.

Enten så er eksisterende lysutstyr remontert, eller nytt lysutstyr levert av Elektro-fagmannen AS.

Evt. nye spotter er av typen Comfort LED og er levert og montert av Elektro-fagmannen AS.

Alt lysutstyr som er levert og montert av oss er godkjent for bad!

Vær oppmerksomme på IP klasse / tetthetsgrad på elektrisk utstyr dere kjøper inn selv! Bad krever minimum IP 44.

Downlights LED pærer har en garantitid på 50000 timer (minimum 5 år) og må byttes av elektriker!

Se også egen dokumentasjon fra Elektro-fagmannen AS i www.boligmappa.no!

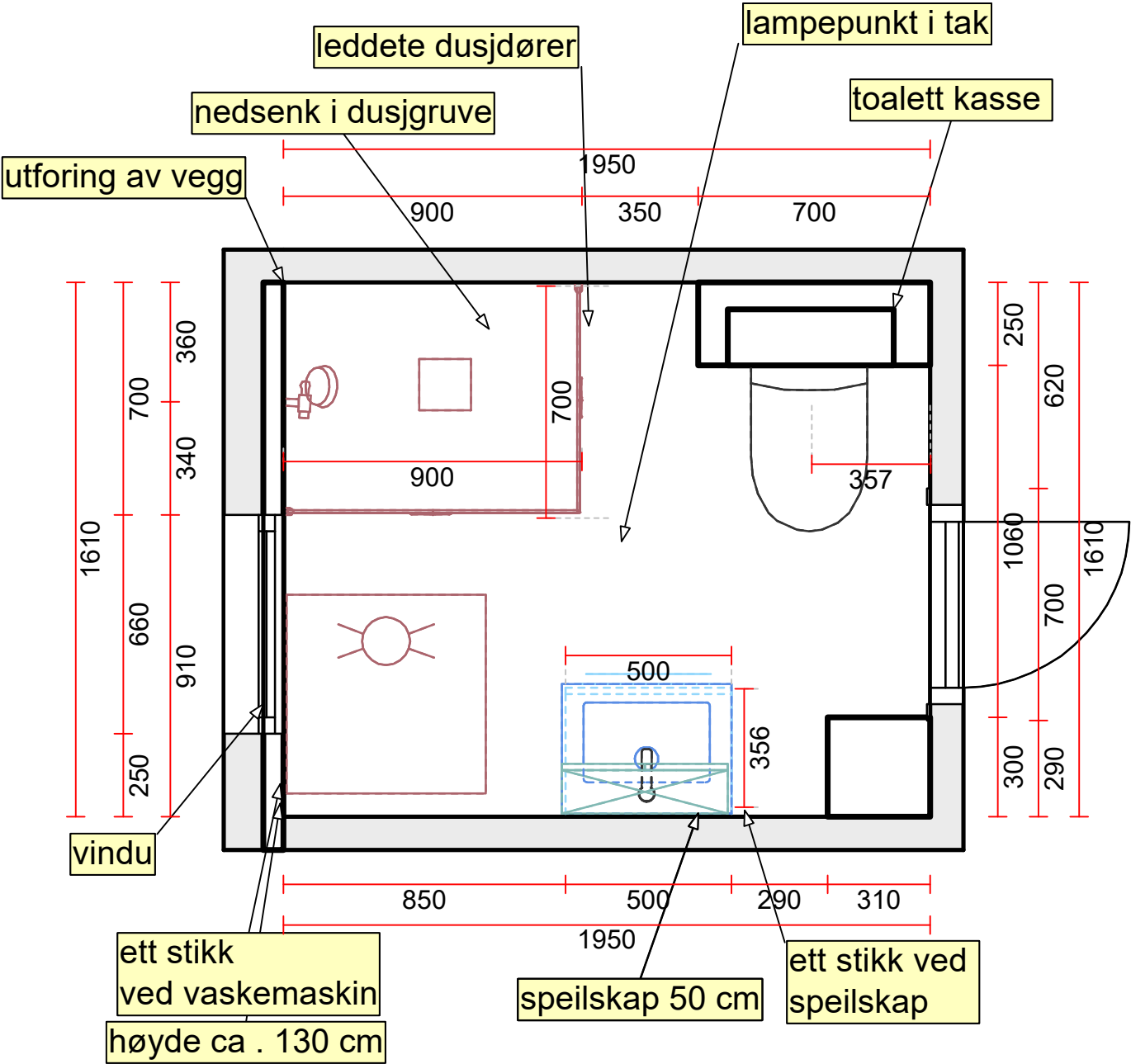
Styret i Sameiet Ole Vigs gate 8 tildeles en mer komplett FDV dokumentasjon der det er mer spesifisert hvilke produkter som er benyttet i prosjektet!

Til lykke med nytt baderom!

Mvh



RØRLEGGEBEDRIFT



Skala: Tilpasset ramme

Tore Orvei AS

Ryensvingen 15, , 0680 oslo
Telefon: Mobil: 90655973 Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail: martin@orvei.no
Hjemmeside:

Vikingbad

Eli møbler
Hvit matt

Kunde

viges gt ., Ole
,
0001 OSLO
Tlf Tlf.priv.
Mobil Faks
E-Mail