

INFORMASJON IFB. REHABILITERING AV TAKTERRASSER SAMT NEDLØP I ALLE ETASJER

Arbeidene består i hovedsak av arbeider med membran, nedløp og rekkverk på takterrassen i 4.etasje og forbedring av nedløp i 1.-3.etasje.

Forbedring av nedløpene innebærer at det skal kjerneborres større dimensjon og installeres nye nedløpsrør. Det skal ikke utføres arbeid som involverer membraner, gulvdekke og blomsterkasser i 1.-3.etasje, kun utbedring av nedløpene. Samtlige leiligheter blir berørt, og vi ber alle seksjonseiere og beboere om å bidra til en effektiv gjennomføring av arbeidene ved å stille seg til rådighet for entreprenøren.

Oppstart i Gråkammen 10 D mandag 07.10. 2024 klokken 08:00. (Opprigg starter 03.10.2024).

Arbeidene på takterrassene gjennomføres ved stillas som gir entreprenøren adgang fra utsiden av takterrassen. Vi trenger tilgang til de øvrige terrasser via leiligheten. **Nøkkel overleveres mandag 07.10.2024 kl.08.00 til byggeleder Kaare i Selvaag Prosjekt. Jeg starter i 3.etasje og går nedover.** Er dere ikke hjemme ved oppstart kan nøkkel på forhånd leveres til styret eller oppgangskontakt. For oppgang **10 D** er oppgangskontakten: Per Steffensen (tlf. 950 50 530). **Nøkkel leveres innen mandag 07.10.2024 kl.08.00.**

Beboer med takterrasse må rydde hele takterrassen samt boden for tilgang til nedløp/sluk. Resterende beboere i 1.-3.etasje må rydde slik at det er tilgang til nedløp/sluk. De som har sluk i bod, må tømme boden for tilgang. Der det ikke har blitt ryddet før oppstart, vil det bli ryddet av entreprenør. Arbeidet blir fakturert seksjonseier for medgått tid på timesbasis til en pris av kr 1.160,- inkl. mva./time.

Seksjonseiere i 4.etasje kan bestemme selv, om man ønsker å beholde blomsterkasser på takterrassen eller om disse skal fjernes. Planter/blomster som skal beholdes må beboer fjerne selv. Blomsterkasser i 1.-3.etg. skal ikke fjernes.

Dekke på takterrassene er en del av byggets fellesareal (taket). Det er forskjellige gulv på takterrassene, noen har de originale betonghellene og enkelte har tregulv/dekke som er installert for egen regning og risiko etter overlevering av bygget i 1988.

Dersom seksjonseier ønsker å fjerne dekket på takterrassen permanent (enten de originale betonghellene eller eventuelt annet dekke som er montert etter 1988), vil det gamle dekket bli løftet ut av entreprenøren. Dette vil imidlertid kreve at det legges nytt dekke av entreprenøren. Seksjonseieren må selv dekke kostnadene ved bestilling av nytt tregulv. Det vil ikke bli anledning til å bestille særskilt tregulv. For pris, se bestillingsskjema under. Når det gjelder dere som allerede har tregulv kan det by på utfordringer å demontere og remontere tilbake. Demontering og montering av dekke vil skje etter entreprenørens beste evne.

Skjema leveres oppgangskontakt/styret. FRIST mandag 07.10.2024:	JA	NEI
Vi ønsker å fjerne blomsterkassene		
Vi ønsker å beholde betonghellene		
Vi ønsker å montere eksisterende tregulv		
Vi ønsker nytt tregulv til kr 76.275,- . (Takterrasen som er dobbel kr 152.550,-)		

Mvh Byggeleder i Selvaag Prosjekt, Kaare Rudshagen, tlf.: 948 08 142