

INFORMASJON IFB. REHABILITERING AV TAKTERRASSER SAMT NEDLØP I ALLE ETASJER

Arbeidene består i hovedsak av arbeider med membran, nedløp og rekkverk på takterrassen i 4.etasje og forbedring av nedløp i 1.-3.etasje.

Forbedring av nedløpene innebærer at det skal kjerneborres større dimensjon og installeres nye nedløpsrør. Det skal ikke utføres arbeid som involverer membraner, gulvdekke og blomsterkasser i 1.-3.etasje, kun utbedring av nedløpene. Vi ber alle seksjonseiere og beboere om å bidra til en effektiv gjennomføring av arbeidene ved å stille seg til rådighet for entreprenøren.

Oppstart i Gråkammen 10 E mandag 04.11.2024 klokken 08:00. (Opprigg starter 31.10.2024).

Arbeidene på takterrassene gjennomføres ved stillas som gir entreprenøren adgang fra utsiden av takterrassen. Vi trenger tilgang til de øvrige terrasser via leiligheten. **Nøkkel overleveres mandag 04.11.2024 kl.08.00 til byggeleder Kaare i Selvaag Prosjekt. NB! Vi trenger ikke nøkkel til terrasser der det ikke er nedløp/sluk.** Jeg starter i 3.etasje og går nedover. Er dere ikke hjemme ved oppstart kan nøkkel på forhånd leveres til styret eller oppgangskontakt. For oppgang **10 E** er oppgangskontakten: Juha Silvola (tlf. 932 11 676). **Nøkkel leveres innen mandag 04.11.2024 kl.08.00.**

Beboer med takterrasse må rydde hele takterrassen samt boden for tilgang til nedløp/sluk. Resterende beboere i 1.-3.etasje må rydde slik at det er tilgang til nedløp/sluk. De som har sluk i bod, må tømme boden for tilgang. Der det ikke har blitt ryddet før oppstart, vil det bli ryddet av entreprenør. Arbeidet blir fakturert seksjonseier for medgått tid på timesbasis til en pris av kr 1.160,- inkl. mva./time.

Seksjonseiere i 4.etasje kan bestemme selv, om man ønsker å beholde blomsterkasser på takterrassen eller om disse skal fjernes. Planter/blomster som skal beholdes må beboer fjerne selv. Blomsterkasser i 1.-3.etg. skal ikke fjernes.

Dekke på takterrassene er en del av byggets fellesareal (taket). Det er forskjellige gulv på takterrassene, noen har de originale betonghellene og enkelte har tregulv/dekke som er installert for egen regning og risiko etter overlevering av bygget i 1988.

Dersom seksjonseier ønsker å fjerne dekket på takterrassen permanent (enten de originale betonghellene eller eventuelt annet dekke som er montert etter 1988), vil det gamle dekket bli løftet ut av entreprenøren. Dette vil imidlertid kreve at det legges nytt dekke av entreprenøren. Seksjonseieren må selv dekke kostnadene ved bestilling av nytt tregulv. Det vil ikke bli anledning til å bestille særskilt tregulv. For pris, se bestillingsskjema under. Når det gjelder dere som allerede har tregulv kan det by på utfordringer å demontere og remontere tilbake. Demontering og montering av dekke vil skje etter entreprenørens beste evne.

Skjema leveres oppgangskontakt/styret. FRIST mandag 14.10.2024	JA	NEI
Vi ønsker å fjerne blomsterkassene		
Vi ønsker å beholde betonghellene		
Vi ønsker å remontere eksisterende tregulv		
Vi ønsker nytt terrassegulv		
Standard tremmegulv kr 76.275,- (dobbel terrasse kr 152.550,-)		
Royalimpregnert Grå Duo kr 95.725,- (dobbel terrasse kr 191.450,-)		
Kebony kr 100.552,- (dobbel terrasse kr 201.104,-)		

Mvh Byggeleder i Selvaag Prosjekt, Kaare Rudshagen, tlf.: 94808142