

Informasjon fra Selvaag Prosjekt i samarbeid med byggherrekomiteen.

Her kommer en kort oppdatering om drift på prosjektet.

Stillas:

Stillas ved gavlveggene blir stående til mars 2023 i påvente av at den nye kledningen blir malt. Adgang til arbeidsområde er åpnet ved begge gavlveggene mens montering av nye balkonger pågår. Adgang til leiligheter på bakkeplan ved dør til kjeller kommer til å bli stengt igjen etter montering av nye balkonger er fullført. Det forventes skje ettermiddagen tirsdag 17.januar. Det vil bli fri adgang til kjellerbodene fra siden med svalgangene (slik det har vært de siste månedene).

Etterisolering av fasader og ny kledning:

Veggene på fasade og gavlvegger er lektet ut, etterisolert med 10 cm isolasjonsplater og dekket med vindsperre. Montering av ny kledning på gavlveggen ved Michelets vei har startet, og på den andre gavlveggen er det oppstart neste uke. Montering av ny kledning på fasaden forventes å starte i uke 6. Arbeidene startes fra øverste etasje og fortsetter nedover.

Montering av nye balkonger:

Montering av nye balkonger har startet etter planen, en stor del av balkongene er allerede på plass, siste balkongelementer forventes å bli montert førstkommande tirsdag, den 17. januar. Arbeidstid for monteringsarbeid er fra kl. 07.00 til kl. 19.00. Det er begrenset ferdsel i arbeidsområdet, beboere på bakkeplan har fått egen informasjon om dette.

Utskifting av vinduer og balkongdører:

Levering av nye vinduer og balkongdører blir i uke 4, noen av skyvedørene skal heises og mellomlagres på balkongene. Arbeid med utskifting starter mandag i uke 5 (mandag 30. januar), og det forventes montering av 2 leiligheter pr.dag. Utskifting starter i øverste etasje og fortsetter nedover. VD Montasje kommer med detaljert fremdriftsplan og varsel til enkelte leiligheter i løpet av neste uke (uke 3).

Nettverk:

Oppdatering om tilkobling av nytt anlegg kommer etter at balkongene er montert.

MERK: Alle henvendelser som gjelder dette, må rettes direkte til Eitel Networks AS da Selvaag prosjekt ikke er involvert i denne prosessen.

Elektro:

Oppdatering om arbeid med belysning på balkongene og om oppgraderingene i leilighetene kommer i neste uke, etter samordning med vindusutskifting.

Rømning:

Det er foretatt en brannteknisk vurdering av rømningsforhold fra ekstern branntekniker. Rømningsvei ved brann vil være gjennom svalgangene i og med at balkonger fjernes.

Hvis dere har noen spørsmål i forbindelse med prosjektet, kan dere ta kontakt med undertegnede.



casper.sondberg@selvaagprosjekt.no

viggo.devik@selvaagprosjekt.no



<https://selvaagprosjekt.no/sameiet-holtekilen-iv-a>



PROSJEKTLEDER: Casper Søndberg
BYGGELEDER: Viggo Devik

SELVAAG
PROSJEKT