

Informasjon til beboere i Søndre Fjeldstad BRL uke 11

Vi er nå i gang med utskifting av vinduer/balkongdører i deres borettslag som er vedtatt i generalforsamling. Under er informasjon om hva som skjer i ukene som kommer, samt annen informasjon som er viktig for den enkelte.

RIGGOMRÅDET



Nytt uke 11:

Det vil komme info om «bruk» av vinduene før påske, såkalt FDV-dokumentasjon. Det er viktig at denne informasjonen blir nøye lest igjennom. Ytterdørene står på lager, men det er bestemt at ytterdørene blir tatt etter alle vinduer er byttet. Dette har bakgrunn i opprettholdelse av kvalitet på arbeidet og trygghet for beboerne, ved at Vinduentreprenøren slipper å sette på nye team med håndverkere. Egen fremdriftsplan på ytterdører kommer etter påske.

Vi ber om at sperringer respekteres, og at alle snakker med sine barn/ungdommer om at det er farlig/forbudt og gå inn i sperrede områder.

Under heising av materialer vil det bli iverksatt sikkerhetstiltak i form av avsperring med sperretape og personell på bakken som ekstra sikring.

FREMDRIFT

Gjennomføring av prosjektet vil bli i henhold til fremdriftsplan på Vibbo og Mitt Prosjekt. Alle berørte leiligheter vil få lapp på inngangsdøren sin ca. 2-4 dager før oppstart.

Dette må du som beboer gjøre før oppstart:

- Rydde plass foran vinduer/balkongdører slik at snekkeren har fri tilgang, ca. 1,5 meter.
- Ta ned gardiner/gardinstenger.
- Ta ned bilder som henger ved siden av vinduer (pga. mulig rystelser i vegg under fjerning av gamle vinduer).
- Fjerne blomster/pyntegjenstander fra evt. blomsterbrett.
- Vi anbefaler å dekke til møbler og inventar.

Andre ting

- Alle spørsmål fra beboere skal rettes til styret: **Mobil 900 77 128** eller **mail: sondefjeldstad@styrerommet.no**
- Alle alarmer, tillegglåser, eventuelt andre ting må de og monteres av beboere selv.
- Hvis det oppdages råteskader eller andre ting under riving vil styret og beboer bli gjort oppmerksom på dette. Utbedres da eventuelt etter avtale.
- Ingen modifikasjoner av dører eller vinduer er mulig.
- Frostet glass er ikke mulig. Tilbud om folie består. Folie kan bestilles ferdig tilkuttet.
- ID Lock er siste modell.
- Vindusbrett anbefales ikke og utføres ikke av prosjektet.
- Alle dører og vinduer leveres med en type gerikt. Enkel utførelse i 58 millimeters bredde i hvitmalt furu. Hvis disse ikke dekker merker etter eksisterende listverk, så vil 70 millimeters listverk benyttes. Det vil være synlige spikerhull. Eventuelt andre varianter dekkes ikke av prosjektet.
- Hvis beboere ønsker annen farge på innside av dør må dette betales av den enkelte. Pris 11 – 12.000 kr per dør. Endelig pris ved bestilling.
- Hvis noen ønsker å montere sylindrelås eller gjøre andre ting som kan løses med å bruke originale produkter fra leverandør, så vil disse kunne kjøpes hos Tore Ligaard på Alnabru.
- Alle vil motta et dokument som beskriver produktene og anbefalt vedlikehold. Det vil også komme ut informasjon om fyring og ventilering.
- Vi gjør oppmerksom på at håndverkerne kommer i arbeidstøy og vernesko. Beboere kan heller ikke oppholde seg i samme rom som arbeidene pågår. Dette er et HMS-krav og kan ikke fravikes.
- Etter at vi er ferdige i en leilighet, så vil den enkelte få et skjema hvor det kan gis tilbakemelding om ting man ikke er fornøyd med. Dette skjemaet skal fylles ut og leveres tilbake innen en frist. Alle detaljer vil stå på skjemaet.

PROSJEKT

- Vi har tidligere bedt om at det klargjøres innvendig før håndverkerne kommer. Nå ber vi også om en enkel klargjøring utenfor vinduene, enten med at det måkes eller at det strøs med sand hvis det er isete.
- Vinduene leveres med løse sprosser. Disse srossene kan males på innsiden. Dette skal utføres på en bestemt måte med en bestemt type maling og skal ikke gjøres på den enkeltes initiativ.
- Vi ber de som har kjæledyr ha et rom klart hvor dyrene kan oppholde seg under arbeidene.
- Hvis det skulle bli lørdagsarbeider vil dette være i tidsrommet 0900 – 1500 og varsles på forhånd.
- Elektrofirma vil stå for tilbake montering av installasjoner som må løsnes underarbeidene.
- LEDELSE AV PROSJEKTET: Prosjektet styres av Selvaag Prosjekt sammen med en byggherrekomite fra Søndre Fjeldstad. I starten nå så har vi ukentlige møter hvor vi behandler løpende saker, samt passer på fremdrift, kvalitetsikring og HMS.

TIL SLUTT

Noen MÅ være i leiligheten på oppstartsdato for at håndverkerne skal komme inn, og for at prosjektet ikke skal bli forsinket.

Det er dessverre ikke mulig å bytte dato når du får melding om når arbeidene i din leilighet skal utføres. Dette vil medføre økte utgifter for BRL hvis snekkeren må tilbake i enkelte leiligheter på slutten av prosjektet hvis det ikke gis tilgang iht. fremdriftsplaner.

Vennligst følg med på hjemmesiden til borettslaget. Der ligger fremdriftsplanen og all annen løpende informasjon under prosjektets gang.

Takk for samarbeidet så langt!

Vennlig hilsen Selvaag Prosjekt og styret i Søndre Fjeldstad BRL.

Disse infoskrivene vil komme ukentlig og nytt for hver uke vil være i rød skrift.