

Informasjon til beboere i Søndre Fjeldstad BRL

Vi skal nå i gang med utskifting av vinduer/balkongdører i deres borettslag som er vedtatt i generalforsamling. Under er informasjon om hva som skjer i ukene som kommer, samt annen informasjon som er viktig for den enkelte.

UKE 4 - FORBEREDELSE

Det er nå ryddet snø og riggområdet er under etablering.



UKE 5 - OPPSTART

Dører og vinduer leveres til Søndre Fjeldstad korresponderende med fremdriftsplanen. Det vil bli relativt stor aktivitet med transport, heising av materiell på gangveier og stier i tiden prosjektet pågår. Områdene vil i perioder bli gjerdet inn/sperret. Vi ber om at

PROSJEKT

sperringer respekteres, og at alle snakker med sine barn/ungdommer om at det er farlig/forbudt og gå inn i sperrede områder. Under heising av materialer vil det bli iverksatt sikkerhetstiltak i form av avsperring med sperretape og personell på bakken som ekstra sikring.

INFORMASJON FRA ENTREPRENØR 26.01.2024.

Vi er nå i gang med klargjøring og rigg. Utstyrs kontainer er på plass. Mandag 29,01 og tirsdag 30.01 neste uke vil også gå til rigg og mottak av vindu og dører.

Vinduene er forventet levert tirsdag 30.01. Første leilighet vil bli montert fra onsdag 31.01. I løpet av dagen i dag 26.01. vil de første beboerne få varsel på døren om hvilken dag det blir oppstart hos dem.

FREMDRIFT

Gjennomføring av prosjektet vil bli i henhold til fremdriftsplan på Vibbo og Mitt Prosjekt. Alle berørte leiligheter vil få lapp på inngangsdøren sin ca. 2-4 dager før oppstart.

Dette må du som beboer gjøre før oppstart:

- Rydde plass foran vinduer/balkongdører slik at snekkeren har fri tilgang, ca. 1,5 meter.
- Ta ned gardiner/gardinstenger.
- Ta ned bilder som henger ved siden av vinduer (pga. mulig rystelser i vegg under fjerning av gamle vinduer).
- Fjerne blomster/pyntegenstander fra evt. blomsterbrett.
- Vi anbefaler å dekke til møbler og inventar.

Andre ting

- Alle spørsmål fra beboere skal rettes til styret: **Mobil 900 77 128** eller **mail: sondrefjeldstad@styrerommet.no**
- Alle alarmer, tillegglåser, eventuelt andre ting må de og monteres av beboere selv.
- Hvis det oppdages råteskader eller andre ting under riving vil styret og beboer bli gjort oppmerksom på dette. Utbedres da eventuelt etter avtale.
- Ingen modifikasjoner av dører eller vinduer er mulig.
- Frostet glass er ikke mulig. Tilbud om folie består. Folie kan bestilles ferdig tilkuttet.
- ID Lock er siste modell.
- Vindusbrett anbefales ikke og utføres ikke av prosjektet.
- Alle dører og vinduer leveres med en type gerikt. Enkel utførelse i 58 millimeters bredde i hvitmalt furu. Hvis disse ikke dekker merker etter eksisterende listverk, så vil 70 millimeters listverk benyttes. Det vil være synlige spikerhull. Eventuelt andre varianter dekkes ikke av prosjektet.
- Hvis beboere ønsker annen farge på innside av dør må dette betales av den enkelte. Pris 11 – 12000 lkr pr dør. Endelig pris ved bestilling.

PROSJEKT

- Hvis noen ønsker å montere sylindrelås eller gjøre andre ting som kan løses med å bruke originale produkter fra leverandør, så vil disse kunne kjøpes hos Tore Ligaard på Alnabru.
- Alle vil motta et dokument som beskriver produktene og anbefalt vedlikehold. Det vil også komme ut informasjon om fyring og ventilering.
- Vi gjør oppmerksom på at håndverkerne kommer i arbeidstøy og vernesko. Beboere kan heller ikke oppholde seg i samme rom som arbeidene pågår. Dette er et HMS-krav og kan ikke fravikes.

- Etter at vi er ferdige i en leilighet, så vil den enkelte få et skjema hvor det kan gis tilbakemelding om ting man ikke er fornøyd med. Dette skjemaet skal fylles ut og leveres tilbake innen en frist. Alle detaljer vil stå på skjemaet.

TIL SLUTT

Noen MÅ være i leiligheten på oppstartsdato for at håndverkerne skal komme inn, og for at prosjektet ikke skal bli forsinket.

Det er dessverre ikke mulig å bytte dato når du får melding om når arbeidene i din leilighet skal utføres. Dette vil medføre økte utgifter for BRL hvis snekkeren må tilbake i enkelte leiligheter på slutten av prosjektet hvis det ikke gis tilgang iht. fremdriftsplaner.

Vennligst følg med på hjemmesiden til borettslaget. Der ligger fremdriftsplanen og all annen løpende informasjon under prosjektets gang.

Vennlig hilsen Selvaag Prosjekt og styret i Søndre Fjeldstad BRL.