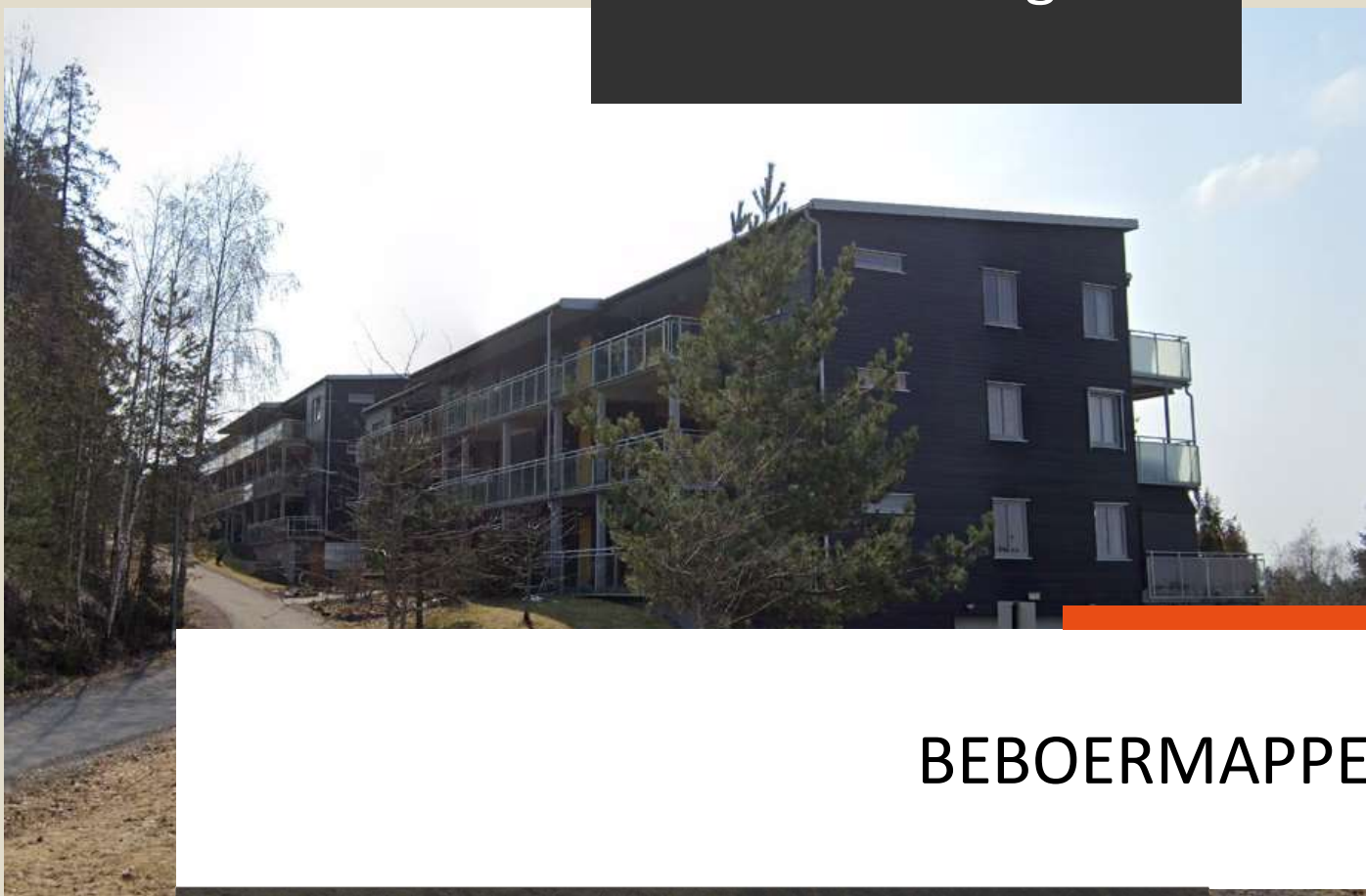


Mikkelshøgda Borettslag



BEBOERMAPPE

Rehabilitering av balkonger og svalganger

SELVAAG

PROSJEKT

07.05.2024

INNHOOLD

1	Prosjektinformasjon	1
2	Hvorfor gjennomføres prosjektet?	1
2.1	Fremdriftsplan	2
3	Før oppstart	2
3.1	Generelt.....	2
3.1.1	Markiser.....	2
3.1.2	Rydding.....	2
3.1.3	Oppussing av leilighet.....	3
3.1.4	Støyende arbeider	3
3.1.5	Husdyr.....	3
3.1.6	Bruk av balkonger.....	3
3.1.7	Bruk av svalganger.....	3
4	Gjennomføring	3
5	Viktig informasjon	3
6	Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?.....	4

OBS. Beboermappen vil også bli lagt ut på Vibbo.no. Oppdaterte fremdriftsplaner og annen viktig informasjon vil fortløpende legges ut på Vibbo.no.

1 PROSJEKTINFORMASJON

Selvaag Prosjekt har fått i oppdrag om å gjennomføre rehabilitering av svalganger og balkonger i Mikkelsløgda borettslag.

Denne «Beboermappen» inneholder viktig informasjon om hva som skal skje hos deg før og under arbeidene pågår. Ta vare på dette skrivet.

2 HVORFOR GJENNOMFØRES PROSJEKTET?

Observerte lekkasjeområder og råteskader antas å bli verre med tiden. Det er hensiktsmessig å utbedre før skadeomfanget blir for stort og går på bekostning av konstruksjonenes strukturelle integritet. Hensikten med prosjektet er å håndtere råteskader og lekkasjeområder før problemene blir større og dyrere. Målet er å få et godt og varig resultat, og ivareta borettslagets verdier.

2.1 FREMDRIFTSPLAN

Vi viser til vedlagt fremdriftsplan som viser fremdrift for din blokk.

OBS: fremdriftsplanen er foreløpig og kan forandres underveis i prosjektet.

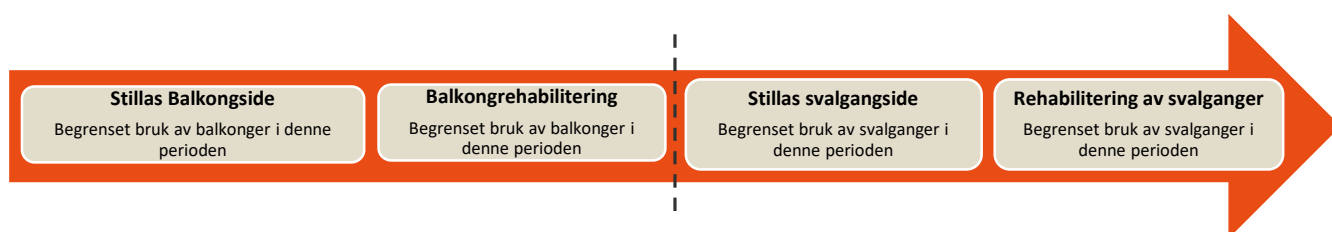
Adresse	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Rigg																		
Balkonger																		
Marta stenviks vei 73																		
Marta stenviks vei 75																		
Marta stenviks vei 77																		
Svalganger massivtre																		
Svalganger betong																		
Ferie																		
Nedrigg																		
Ferdigstillelse																		

Blokk 73 – balkong må være ryddet innen **andre pinsedag 20. mai**. Gjelder også 1. etasje for tilgang til oppsett av stillas.

Blokk 75 – balkong må være ryddet innen **søndag / 26. mai**. Gjelder også underetasje for tilgang til oppsett av stillas.

Blokk 77 – balkong må være ryddet innen **søndag / 9. juni**. Gjelder også underetasje for tilgang til oppsett av stillas.

3 FØR OPPSTART



3.1 GENERELT

3.1.1 Markiser

Dersom markiser må fjernes for å rehabilitere balkonger vil disse bli kontrollert før de-/og remontering. I utgangspunktet skal disse ikke demonteres, men blir pakket inn i plast.

3.1.2 Rydding

Balkonger og svalganger må ryddes for personlige eiendeler før arbeidene starter. Oppheng for blomster e.l., som stikker ut fra vegg, må også fjernes.

Arbeidene starter på balkonger og det kommer nærmere informasjon om tid for ryddig av svalganger.

Har du lagt tregulv e.l. på balkongen, og ikke skal beholde det, vil det bli fjernet av entreprenør. Skal du beholde det må du selv sørge for at det er fjernet innen arbeidene starter.

3.1.3 Oppussing av leilighet

Det anbefales å vente med egen oppussing til prosjektet er ferdigstilt. Det tillates ikke å bruke søppelcontainere og avfallsekker til personlig avfall.

3.1.4 Støyende arbeider

Det vil pågå støyende arbeider i perioder, og arbeidere kan gå i stillaset fra 07.00 – 17.00.

3.1.5 Husdyr

Husdyr som kan bli skremt av støy og arbeidere etc. bør ikke overlates alene i leiligheter.

3.1.6 Bruk av balkonger

Balkonger kan ikke brukes mens arbeidet pågår. Det vil bli montert midlertidig sperre på balkongdørene slik at disse ikke blir brukt under prosjektet. Man kan allikevel benytte balkongdører og balkonger som rømningsvei. Sperre vil derfor være mulig å bryte opp ved f.eks brann.

3.1.7 Bruk av svalganger

Svalganger vil være delvis sperret i perioder. Det vil allikevel alltid være mulig å bruke svalgangene for og komme seg til og fra sin leilighet.

4 GJENNOMFØRING

Oppdraget har oppstart i mai 2024 og varighet på 5 måneder. Balkongene vil rehabiliteres først, og svalgangene etter dette. Det understrekes at vedlagt fremdriftsplan er foreløpig og kan forandres underveis i prosjektet.

5 VIKTIG INFORMASJON

- Alle beboere **må** til enhver tid å forholde seg til gitte varsler/retningslinjer. Foreldre er ansvarlig for at barna følger opp. Det gjelder også beboere som har besøk.
- Stillas skal ikke brukes av beboere.

Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter. **Det vil kunne ha økonomiske konsekvenser, og du kan bli stilt ansvarlig dersom du:**

- Forhindrer tilkomst.
- Ikke følger retningslinjer/varslinger
- Kobler fra strøm, aggregater og lignende
- Gjør hærverk på utstyr/installasjoner

6 JEG LURER PÅ NOE, HVOR HENVENDER JEG MEG?



Alle henvendelser knyttet til prosjektet:

Alle henvendelser knyttet til prosjektet rettes til styret i borettslaget, som vil videreformidle din henvendelse til entreprenør.

E-post; mikkelshogda@styrerommet.no

Har du spørsmål som det haster å få svar på kan du ringe styremedlem Jan Erik Eidaker på tlf. 917 66 987 eller styreleder Anne K. Meyer på tlf. 992 77 357.

Kontaktpersoner Selvaag Prosjekt AS

Prosjektingeniør: Edvard Lund. Tlf. 454 93 309

E-post: edlu@selvaagprosjekt.no

Prosjektleder: Casper Søndberg. Tlf. 909 31 861

E-post: casper.sondberg@selvaagprosekt.no

Kontaktperson A.Hansen

Prosjektleder: Kim Nilsen. Tlf. 936 23 232

Informasjon om prosjektet:

Beboermappen vil også bli lagt ut på Vibbo.no. Oppdaterte fremdriftsplaner og annen viktig informasjon vil fortløpende legges ut på Vibbo.no.