

**SELVAAG**

PROSJEKT

# Selvaag Prosjekt



Selvaag Prosjekt er et entreprenørselskap heleid av Selvaag Gruppen.



Selvaag Prosjekt jobber for at våre oppdragsgivere skal oppnå høyest mulig verdi på deres eiendom.



Selvaag Prosjekt har 28 ansatte, og vil i 2019 omsette for ca. 300 MNOK.



Sammen med våre samarbeidspartnere tilbyr vi alt innen ombygging, fornying og verdioptimalisering av bygningsmassen.



Våre kunder er i hovedsak Borettslag og Boligsameier.



Vi har rehabilitert borettslag/sameier med til sammen 20 000 leiligheter.

# Referanser rekkverk





# Referanser rekkverk



# Referanser rekkverk



# Behov for betongrehabilitering

- Betongkonstruksjonen er uten overbygning og står eksponert mot vær og vind og derfor også utsatt for skader.
- Ofte er manglende eller mangelfull membran/overflatebelegg årsak til skader på armering og betong.
- Det er tydelig tegn til vanngjennomtrenging gjennom terrassedekker som indikeres ved malingsavflassing på undersiden.
- Når vann trenger inn i sprekker i betongen vil overflatebehandling flasse av og betongen skades. Dette skyldes manglende/dårlig membran.
- Det er observert generelle betongskader med avflassing, avskalling og armeringskorrosjon.
- Blomsterkasser og konsoller har flere steder synlige skader/svekkelser.
- Det anbefales begrenset mekanisk betongreparasjon av eksponert betongoverflater, sliping av dekker og påføring av ny tykkfilmsmembran og maling med CO<sub>2</sub> bremsende effekt. Dette hindrer at vann trenger inn i konstruksjonen og påfører fuktskader.
- Fliser på balkongen vil bli fjernet da man må komme til betongen under for å utbedre skadene.



# Betongrehabilitering



# Betongrehabilitering terrassedekker





# Praktisk gjennomføring

- Det er behov for tilgang for oppmåling på utvalgte terrasser. Du vil få varsel før vi evt kommer til deg.
- Oppstart er estimert til uke 46, avhenger av saksbehandling i plan- og bygningsetaten.
- Når tillatelsen foreligger vil dere få detaljert fremdriftsplan.
- Viktig at dere rydder terrasse og evt bod før arbeidene starter. Vi starter på inngangssiden, ting kan flyttes over fra inngangssiden til stuesiden evt.
- Terrassen kan ikke brukes når arbeidene pågår.
- Det vil bli dessverre bli støy og støv i perioden vi jobber.
- Normal arbeidstid 07:00 – 17:00
- Støyende arbeider 08:00 – 16:00.

Spørsmål?

# SELVAAG

## PROSJEKT



☎ 23 13 70 00

💬 [post@selvaagprosjekt.no](mailto:post@selvaagprosjekt.no)

Silurveien 2  
inngang A  
N-0380 Oslo

Postboks 14  
Øvre Ullern  
N-0311 Oslo