

Informasjon fra Selvaag Prosjekt i samarbeid med byggherrekomiteen.

Vinduer og balkongdører:

- VD-montasje har allerede startet med oppg. 16 på fredag (18.11) med 4. etasje. De skal fortsette med 3. etasje på mandag i uke 47. Utsifting av kjeller og loftsvinduer for oppg. 16 vil bli gjort torsdag og fredag i uke 47.
- Etter vindusutskiftingen blir det i noen leiligheter behov for elektriker for å feste kabler mm. Prosjektledelsen har bestemt at dette tas inn som en del av prosjektet slik at beboer ikke skal håndtere dette på egen hånd. Vindusmontørern har registrert de steder dette gjelder, og elektriker vil her ta kontakt direkte med beboere.
- Komplette ferdigstilling av vinduer i alle leiligheter er 25 november.
- Utvendig foring for oppg. 7- 15, 18-26 og 8-16 blir gjort neste år. Siden det er Brafas som skal sette inn beslag og foring utvendig.
- Vi gjør oppmerksom på de som har innglasset balkong at den skal IKKE låses hvis stillaset er montert på blokken deres. Dette for at blikkenslager kan montere utvendig beslag på vinduene deres.

Oppgangsdører:

- Det gjenstår montering av innvendig og utvendig beslag på oppgangsdører som VD-montasje kommer til å ta etter maling på oppganger er fullført.

Oppganger:

- Maler Compagniet har startet med oppg. 28-32 i uke 46 og kommer til å bli ferdig i løpet av uke 47. De skal starte med oppg. 34-38 i uke 47. De kommer til å jobbe i 2 trin oppsett. Det vil si at de først maler oppganger og de etterfølgende vil montere postkasser.
- Vi har fått levert inn nye kjeller og lofts dører som dere har kanskje sett allerede foran oppg. 15-7. Vd montasje kommer til å flytte de foran tilsvarende blokker. Montering av nye kjeller og lofts dører skal skje etter VD-montasje har blitt ferdig med utskifting av vinduer og balkongsdører som er i slutten av november 2022.
- Dere blir varslet i god tid før oppstart fra Maler Compagniet slik at dere kan rydde for alle personlige eiendeler, blomster, dørmatter, sykler og barnevogner etc. Forventet produksjonstid pr oppgang vil være 7 virkedager.
- OBS: Vi gjør oppmerksom på at det vil være nymalte overflater mens arbeider pågår.

Til info:

- Viktig at dere ikke åpner vinduer eller fjerner plast rundt vinduer når Brafas jobber på deres fasade med mindre dere har avtalt med Brafas.
- Viktig at dere har ventilene til vinduer åpen da skaper du mindre kondens problemer og bedre lufting inn i leilighetens deres.
- Oppg. 23-17 og oppg. 28-32 blir siste blokkene for rehabilitering av fasade og tak før Jul. Brafas og Nortekk skal starte igjen neste år i mars i uke 9 om været tillater.

Vi takker for samarbeidet så langt!

Med vennlig hilsen

SELVAAG
PROSJEKT



PROSJEKTLEDER: Casper Søndberg
casper.sondberg@selvaagprosjekt.no



<https://selvaagprosjekt.no/steinspranget-borettslag>



BYGGELEDER: Abdullah Ahmad
epost: abduallah.ahmad@selvaagprosjekt.no

SELVAAG
PROSJEKT