

Stertebakke Borettslag



BEBOERMAPPE

Fasaderehabilitering

SELVAAG

PROSJEKT

03.04.2024

INNHold

1	Prosjektinformasjon	1
2	Hva er rørfornyng?	1
2.1	Hva blir gjort?	2
2.2	Betongrehabilitering.....	2
2.3	Nytt glassrekkverk	2
2.4	Tak over inngangspartier.....	2
2.5	Panelvegg over inngangspartier på terrasseside.	2
2.6	Oppstart.....	2
3	Gjennomføring	3
3.1	Arbeidstid	3
4	Jeg lurer på noe, hvor henvender jeg meg?	4

1 PROSJEKTINFORMASJON

På generalforsamling 15/11-23 ble det vedtatt å skifte ut blomsterkassene med rekkverk i aluminium og sotet glass m/ håndløper på toppen.

Det ble besluttet å konkurranseutsette tiltaket fasaderehabilitering med følgende tiltak:

- Betongrehabilitering terrasser med vannavrenning og nye beslag
- Rørfornyng av alle sluk og nedløpsrør m/ ny slukrist
- Renovering av tak ved inngangene på baksiden av blokkene
- *Opsjon: maling av utvendig veggliv m/vinduer ved trappeløp stueside*
- *Opsjon: rehabilitering av avsatser, falljustering, membran mm over inngangsparti / trappeløp stueside*

Oppdraget har oppstart i april til oktober 2024 og varighet på ca. 6 måneder. Arbeidene for de enkelte blokkene vil vare i omtrent 1 ½-2 måneder. Dersom det oppstår uforutsette ting vil det kunne være behov for å jobbe lengre enn dette. Dere vil da få beskjed.

Denne beboerinformasjonen («Beboermappe») inneholder viktig informasjon om hva som skal skje hos deg før og under arbeidene pågår. Ta vare på dette skrevet.

2 HVA ER RØRFORNYING?

Rørfornyng med strømpeforing (strømperenovering) er en god og sikker metode for vedlikehold av avløpsrør. I stedet for å fjerne de gamle rørene, vil avløpsrørene bli rensset mekanisk innvendig, og deretter fornyes med en spesialsydd strømpe som trekkes gjennom rørene og behandles med epoksy. I praksis blir det på denne måten støpt nye rør på innsiden av de gamle. Dette innebærer minimale inngrep, samtidig som levetiden på de nye rørene bli opp mot 40 år.

2.1 HVA BLIR GJORT?

- Avløpsrørene på terrassene skal fornyes fra sluk til utkast.

2.2 BETONGREHABILITERING

- Alle overflater blir sjekket for skader, gulv skal pigges opp, det skal legges nytt fall mot ny sluk-renne.
- Betong vegger skal sparkles (porefylles) og males. Tak males.
Det skal legges et polyuretanbelegg (EB200 Fra STO, farge mørk grå) på alle gulv

2.3 NYTT GLASSREKKVERK

- Alle blomsterkasses skal fjernes.
- Det blir montert nytt glassrekkverk med sort/sotet glass. (gjennomgått på XO Generalforsamling)

2.4 TAK OVER INNGANGSPARTIER.

- Det skal bygges nytt fall på alle tak over inngangspartier.

2.5 PANELVEGG OVER INNGANGSPARTIER PÅ TERRASSESIDE.

- Panelvegg og vinduer vaskes og males
- Ny takpapp/membran.

2.6 OPPSTART.

Dere vil bli varslet med eget oppslag på inngangsdører i din oppgang.

Se også fremdriftsplan som er på informasjonstavlen ved brakkerigg eller følg link her:

<https://selvaagprosjekt.no/stertebakke>

3 GJENNOMFØRING

Den aktuelle arbeidsperioden for din terrasse vil komme frem av fremdriftsplanen. Planen vil bli hengt opp på oppslag i oppgangene og i Selvaag Prosjekt Portalen: Link: <https://selvaagprosjekt.no/stertebakke>

3.1 ARBEIDSTID

- Beregnet arbeidstid 6-8 uker.
- Arbeidstiden er fra mandag kl. 07: til fredag kl 17. Alle beboere **må** til enhver tid å forholde seg til gitte varsler/retningslinjer. Foreldre er ansvarlig for at barna følger opp. Det gjelder også beboere som har besøk.
- Om noen beboere har epoksy- eller polyesterallergi, må det sendes erklæring fra lege til styret i borettslaget.

Hva må jeg som beboer forberede før oppstart?

- 1) Rydde og fjerne alt fra terrassen
- 2) Melde fra om epoksy- /polyesterallergi.
- 3) Husdyr må ikke ferdes fritt på terrasser.

Vær spesielt oppmerksom på følgende punkter. **Disse vil kunne ha økonomiske konsekvenser og du kan bli stilt ansvarlig dersom du:**

- Forhindrer tilkomst til terrasser.
- Ikke følger retningslinjene/varslinger.
- Kobler fra strøm, aggregater og lignende.
- Gjør hærverk på utstyr/installasjoner.

Denne brosjyren inneholder viktig informasjon om prosjektet, men det blir også hengt opp informasjon i oppganger og på din ytterdør underveis.

4 JEG LURER PÅ NOE, HVOR HENVENDER JEG MEG?



Alle henvendelser knyttet til prosjektet:

Ved henvendelser må du skrive nummeret som er satt på din terrassedør. Oppgi hus nummer navn og telefon nr.

Henvendelser sendes til:

Kontaktpersoner Selvaag Prosjekt AS

Byggeleder: Kaare Rudshagen. Tlf. 94808142

E post: kaare.rudshagen@selvaagprosjekt.no

Prosjektleder: Casper Søndberg. Tlf. 90931861

E post: casper.sondberg@selvaagprosjekt.no

Informasjon om prosjektet:

På denne linken <https://selvaagprosjekt.no/stertebakke>

vil du finne denne beboermappe, fremdriftsplanen og viktige informasjon vedrørende dette prosjektet.