

Redegjørelse etter åpenhetsloven for 2024

Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenhetens tilgang på informasjon knyttet til dette. Forbrukertilsynet er det ansvarlig forvaltningsorgan. Selvaag Prosjekt AS er i kraft av virksomhetens størrelse omfattet av loven. Selvaag Prosjekt anerkjenner verdiene, formålet og arbeidet med å jobbe for et bedre og anstendig arbeidsliv, både hos oss selv og sammen med våre leverandører. Vi forplikter oss til å jobbe preventivt og systematisk med temaet. Dersom det oppstår uønskede hendelser, tar vi det på største alvor og igangsetter korrigerende tiltak der det er mulig og relevant.

Generell beskrivelse av virksomheten:

Selvaag Prosjekt er en totalentreprenør som jobber med byggfornyelse i samspill med kundene, både i fastpris- kontrakter og med åpen bok. Kundene er både private og profesjonelle byggeiere. Selvaag Prosjekt har kontor i Oslo og driver prosjekter i Stor-Oslo. Ved utgangen av 2024 hadde selskapet 21 ansatte.

Virksomheten drives av egne ansatte og omfatter prosjekt- og byggeledelse, prosjektering, salg/ marked, økonomi og administrasjon.

Selvaag Prosjekt kontraherer underentreprenører/ leverandører for produksjon innen de ulike fagene. Arbeidene omfatter blant annet betongrehabilitering, fasaderehabilitering, taktekking, montering av glassrekkverk, drenering, rørfornyelse og vindusutskifting.

Selskapets visjon er: vi fornyer bygg til glede for generasjoner.

Våre retningslinjer og rutiner for å håndtere negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold inkluderer retningslinjer og rutiner for vurdering av risiko, aktsomhetsvurderinger og tiltak ved avdekket skade. Tilbudsdokumenter og kontrakter med våre underentreprenører og leverandører viderefører kravene og det gjennomføres stikkprøver for å sikre at kravene overholdes. Status og endringer er alltid tema på byggemøter, avdelingsmøter for produksjon og i styremøter. Endringer og status informeres også om periodisk på allmøter og ledermøter.

Vi har etablert varslingskanaler og klagemekanismer for å avdekke eventuelle negative konsekvenser. Det er lagt opp til at varsling og klage kan gjøres gjennom post@selvaagprosjekt.no og per e-post i konkrete prosjekter. Varsling og klager kan komme fra alle, både byggherre, publikum, egne ansatte og leverandører/ underentreprenører. Selskapet har ikke mottatt noen henvendelser med spørsmål knyttet til håndtering av dette i 2024.

Risiko for negative konsekvenser ved virksomheten, resultat og tiltak:

Vi har identifisert potensielle risikoområder basert på produksjonsland og type materiale. Som eksempel, vil vi alltid gjennomføre stikkprøvekontroll i prosjekter der det leveres solcellepaneler.

I 2024 har Selvaag Prosjekt tatt flere viktige skritt for å etterleve Åpenhetsloven og fremme ansvarlighet i vår virksomhet og leverandørkjede. Vi har fokusert på å kartlegge og vurdere risiko, implementere retningslinjer og prosedyrer, og sikre åpenhet og tilgjengelighet av informasjon.

For å kartlegge og vurdere risiko har vi gjennomført grundige aktsomhetsvurderinger av våre leverandører, spesielt de som opererer i høyrisikoområder eller bransjer. Disse vurderingene har hjulpet oss med å identifisere potensielle negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Basert på disse vurderingene har vi iverksatt tiltak for å redusere risiko, som for eksempel å stille krav til leverandører om å overholde våre etiske retningslinjer og gjennomføre regelmessige revisjoner. I løpet av 2024 har vi ikke funnet noen avvik i våre aktsomhetsvurderinger.

Oslo 26.06.25


Ivar Dalsegg


Merete Kolstad Løberg


Otto Rosendahl